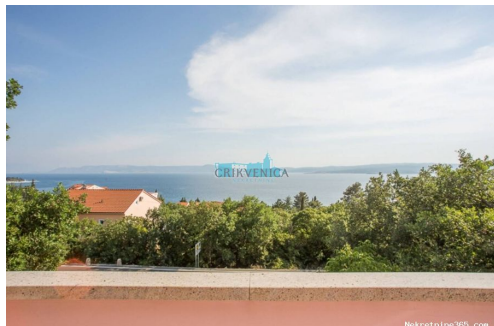


Crikvenica - kuća s 5 apartmana, garažom, 9 parkirnih mjesta udaljena 250 m od mora, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Crikvenica - kuća s 5 apartmana, garažom, 9 parkirnih mjesta udaljena 250 m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	386 m ²
Taille du lot:	263 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	570,000.00 €
Publié:	22.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Crikvenica - Prodaje se atraktivna i kompletno uređena kuća u Crikvenici s predivnim pogledom na more i otok Krk. Kuća sastoji se od 5 novo uređenih apartmana koji imaju prekrasan otvoren pogled na more. Kategorizirana je za turistički najam. Također ima veliku prostoriju za odlaganje , garažu koja se može preinačiti u 2 apartmana , te 9 parkirnih mjesta. Svaki apartman ima svoj zasebni ulaz. Kuća sa sastoji od: garaže, prizemlja, prvog kata, drugog kata i potkrovlja. Kvalitetno je građena sa toplinskom izolacijom, PVC stolarijom i zaštitnom inox ogradom. Okućnica je uređena do najsitnijih detalja. Zadnja adaptacija kuće je

2015 g., a namještaj novi. Kuća je prikladna za ugodan smještaj 18 osoba (+10 pomoćnih ležaja). Kuća se sastoji od ukupno: 9 spavaćih soba koje su elegantno namještene i opremljene velikim bračnim krevetom, 5 kuhinja u potpunosti opremljene sa svim tehničkim uređajima i sistemima, 5 dnevnih soba s garniturom za odmaranje i blagovaonskim stolom za 8 osoba, a svaki dnevni boravak ima izlaz na prekrasnu terasu natkrivenu tendom i prekrasnim pogledom na more i otok Krk, 6 kupaonica s tuš kabinom, 1 prostorija za odlaganje, 1 garaža s mogućnošću izgradnje još 2 apartmana. APARTMAN BR. 1 - (6+1 osoba) u prizemlju, 3 spavaće sobe, 2 kupaone sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more, parking , grill APARTMAN BR. 2 - (2+2 osoba) - 1. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more, parking , grill APARTMAN BR. 3 - (2+2 osoba) - 1. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, balkon sa pogledom na more, parking , grill APARTMAN BR. 4 - (2+2 osoba) - 2. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more, parking , grill , dodatna soba u potkrovlju apartmana za 2 osobe APARTMAN BR. 5 (2+2 osoba) - 2. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more, parking , grill, dodatna soba u potkrovlju apartmana za 2 osobe Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 570-K3680

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684060
Agency ref id: 570-K3680
Numéro du contact: 00385 92 28 46 230