

## Zemljište s dozvolom na atraktivnoj lokaciji, Banjole, Istra, Medulin, Terrain



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Zemljište s dozvolom na atraktivnoj lokaciji, Banjole, Istra
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	755 m <sup>2</sup>
Prix:	311,000.00 €
Publié:	22.11.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se zemljište površine 755 m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom u Banjolama. Sama lokacija je odlična obzirom da su more i plaža udaljeni samo 850 m. Građevinska dozvola se odnosi na dvojnu kuću, s prizemljem i 1. katom s bruto površine 228,53 m<sup>2</sup> (192,25 m<sup>2</sup> neto) sa slijedećim rasporedom prostorija: Prizemlje: 1. natkriveni ulaz 2. ulazni hodnik 7,45 m<sup>2</sup> 3. hodnik 10,52 m<sup>2</sup> 4. WC 2,72 m<sup>2</sup> 5. kuhinja 7,96 6. blagovaonica i dnevni boravak 30,71 m<sup>2</sup> 7. izba 2,16 m<sup>2</sup> 8. spavaća soba 16,24 m<sup>2</sup> 9. kupaonica 6,20 m<sup>2</sup> 10. spavaća soba 17,01 m<sup>2</sup> 11. kupaonica 5,67 m<sup>2</sup> 12. natkrivena terasa 24,00 (po koeficijentu 0,50 = 12 m<sup>2</sup> neto) 1. kat: 12. stubište i hodnik 12 m<sup>2</sup> 13. spavaća soba 24,70 m<sup>2</sup> 14. kupaonica 5,76 m<sup>2</sup> 15. spavaća soba 19,30 m<sup>2</sup> 16. kupaonica 5,76 m<sup>2</sup> 17. Nenatkrivena terasa 24,37 m<sup>2</sup> (po koeficijentu 0,25 = 6,09 neto) Zemljište je pravilnog oblika i nalazi se uz asfaltiranu cestu. Posjeduje priključak za struju i vodu, dok su kanalizacija i telefonski/internetski priključci na samo 1 metar od granice parcele. Plaćene su komunalije tako da je spremno za gradnju. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2155</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684077  
Agency ref id: 2155  
Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313