

ISTRA - TINJAN - VILLA ISTARSKOG ŠARMA - PRILIKA!, Poreč, Maison

## Info vendeur

Nom: Rina nekretnine  
Prénom: Rina  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA - TINJAN - VILLA ISTARSKOG ŠARMA - PRILIKA!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 250 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1112 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Prix: 950,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Prodaje se luksuzna kamena vila u srcu Istre – TINJAN Na prostranom zemljištu od 1112 m<sup>2</sup>, smjestila se prekrasna istarska vila površine 250 m<sup>2</sup>, koja odiše autentičnim šarmom i vrhunskom udobnošću. Ključne karakteristike: • Bazen: Površine 37 m<sup>2</sup>, savršen za opuštanje i uživanje. • Spavaće sobe: Tri prostrane sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. • Sanitarni čvorovi: Dodatna dva WC-a, uključujući vanjski WC i vanjski tuš. • Grijanje: Podno grijanje kroz cijelu vilu, te klima uređaji u svakoj prostoriji, kamin. Raskoš interijera i eksterijera: • Vanjski izgled: Već na prvi pogled vila zrači istarskim šarmom, zahvaljujući prirodnim materijalima i pažljivo oblikovanom eksterijeru. • Topao interijer: Zidovi od prirodnog kamena i veliki kamin stvaraju autentičan ambijent. Elegantni namještaj i pažljivo birani detalji pridonose luksuznom dojmu. • Dnevni boravak: Prostran, s udobnim sofa i upečatljivim drvenim namještajem, idealan za opuštanje i druženje, kamin. • Zeleni vrt: Bogat autohtonim biljem, opremljen modernim sustavom navodnjavanja. • Sunčalište: Prostor za odmor uz bazen. • Privatni parking dostupan na posjedu. Savršena lokacija i namjena: Ova vila pruža mir i privatnost, idealna za obiteljska okupljanja ili odmor daleko od gradske vreve. Uz to, vila ima izuzetno uspješan najamni potencijal – od 2021. godine ostvaruje odličnu popunjenost, uključujući jesenske mjesece, što je čini izvrsnom investicijskom prilikom. Cijena: 950.000 EUR RINA +385 99 640 1751 Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine u srcu Istre! Za dodatne informacije i dogovor termina razgleda, obratite nam se odmah. ID KOD AGENCIJE: 1937

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684085  
Agency ref id: 1937  
Numéro du contact: +385 99 640 1751