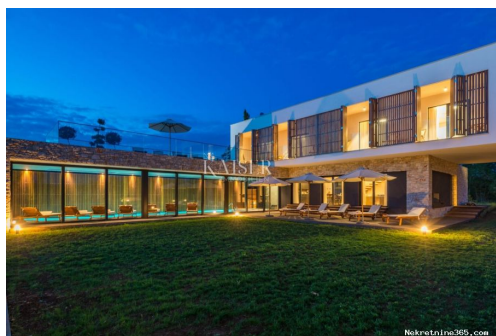


## Istra - Baderna, impozantna vila sa zatvorenim bazenom i pogled more, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Baderna, impozantna vila sa zatvorenim bazenom i pogled more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	480 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	4200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	2,100,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Baderna
Poštanski broj:	52440

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Kaiser Immobilien predstavlja modernu, luksuznu vilu koja nudi potpunu privatnost u mirnom okruženju autentičnog istarskog sela na zapadnoj obali Istre, nedaleko od Baderne i grada Poreča – grada kulture, turizma, sporta i zabave. Osnovne informacije: Površina parcele: 4.200 m <sup>2</sup> njegovanog mediteranskog vrta, okruženog maslinicima Stambena površina: 470 m <sup>2</sup> na dvije etaže (prizemlje i kat)
--------------------------------	--

Godina izgradnje: 2018 Savršenstvo luksuza i dizajna: Vila je izgrađena od najkvalitetnijih materijala i opremljena suvremenom tehnologijom, uključujući Smart Home sustav za zaštitu, nadzor i upravljanje. Spavaće sobe: 4 prostrane sobe, svaka s privatnom kupaonicom Dodatne prostorije: Moderno uređena dodatna kupaonica, jacuzzi, sauna i teretana Eksterijer: Ljetna kuhinja i prostrane terase idealne za opuštanje i druženje Vila ima impresivan zatvoreni bazen od 70 m2 (duljine 18 m), čije staklene stijene ljeti možete otvoriti kako biste doživjeli potpuni spoj unutarnjeg i vanjskog prostora, dok zimi pruža topli, ugodan ambijent za opuštanje. Elegancija interijera: Svaki detalj pažljivo je biran kako bi se stvorio sofisticiran i ekskluzivan ambijent koji savršeno nadopunjuje luksuzno okruženje i estetiku prostora. Vila predstavlja savršenu kombinaciju iznimnog stila i udobnosti. Svaka prostorija vile obasjana je prirodnom svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim površinama. Prostor odiše luksuzom zahvaljujući: Podovima od hrasta s podnim grijanjem Vrhunskoj kuhinji opremljenoj najmodernijim aparatima Elegantnom dnevnom boravku povezanom s vanjskim prostorom Krovna terasa nudi veličanstven panoramski pogled na netaknutu prirodu i more, pružajući jedinstvenu atmosferu za uživanje i opuštanje. Udaljenosti od EU gradova: Trst: 49 km Ljubljana: 160 km München: 560 km Beč: 540 km Budimpešta: 572 km Zračne luke: Zračna luka Pula: 50 km Trieste Airport: 122 km Ova vila savršena je za luksuzan život u harmoniji s prirodom na zapadnoj obali Istre. Za dodatne informacije i termina za razgledavanja kontaktirajte nas na: +385 915404646 Kaiser Immobilien – Vaš partner za luksuzne nekretnine u Istri. ID KOD AGENCIJE: 120-55

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684116  
Agency ref id: 120-55  
Numéro du contact: +385 91 5404 646