

Gorski kotar, Ravna Gora, dvojna kuća 114 m2 i sanjkalište 6000 m2, Ravna Gora, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Gorski kotar, Ravna Gora, dvojna kuća 114 m2 i sanjkalište 6000 m2
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 114 m²
Taille du lot: 6000 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Prix: 99,000.00 €
Publié: 23.11.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Ravna Gora
City area: Ravna Gora
Poštanski broj: 51314



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Ekskluzivno: Zimska oaza u srcu Gorskog kotara! Dobro došli u Ravnu Goru, slikoviti krajolik Gorskog kotara, gdje snježna idila i planinska svježina stvaraju savršenu kulisu za Vaš budući dom ili vikendicu iz snova. Upravo ovdje, uz novoizgrađeno sanjkalište, smjestila se ova dvojna kuća garantirajući nezaboravne zimske trenutke za cijelu obitelj. Zamislite buditi se u mirna zimska jutra dok snježni pokrivač blista pod prvim zrakama sunca. Izlazite na terasu s toplom šalicom kave u ruci s koje se pruža pogled na sanjkalište na kojem Vaša djeca uživaju u snijegu. Upravo takvu svakodnevicu nudi ova nekretnina koja se prostire na čak 6000 m²! Sama kuća je tlocrtno 114 m², kvalitetno je građena međutim

zahtjeva adaptaciju. Sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja. Prizemlje kuće sastoji se od 2 prostrane sobe, kuhinje, kupaone i spremišta, a u hodniku koji prolazi kroz centar kuće stepenice su za podrum i potkrovlje. Potkrovlje je u roh bau fazi ali je dovoljno visoko i predstavlja odličan potencijal za zaseban apartman, uz mogućnost dodatnog ulaza. Podrum je otvorenog koncepta s ulazom za automobil, a betonska deka kroz cijeli kat jamči čvrstoću i dugovječnost. Kuća je položena na zemljištu od ukupno 6000 m², od kojih je 900 kvadrata građevinsko, a dodatni dio u R3 zoni, idealnoj za sportsko-rekreacijske sadržaje. Osim za vlastito uživanje možete razmotriti i o gradnji bungalova ili kućica za odmor uz samo sanjkalište. **KLJUČNE PREDNOSTI:** - legalnost nekretnine zajamčena je jer je starija od 1968. - građevinsko zemljište s dodatnom R3 zonom otvara vrata brojnim projektima - lokacija u blizini prirode i sanjkališta idealna je za obitelj, ali i za investiciju - odlična i kao investicija za budućnost Bilo da tražite obiteljsku vikendicu za zimske i ljetne odmone, mjesto za bijeg od gradske vreve ili nekretninu s velikim potencijalom za turistički najam, ovo je prilika koju ne želite propustiti. Javite se za razgledavanje i dozvolite da Vas osvojimo ovim goranskim biserom! ID KOD AGENCIJE: 3-69127

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684118
Agency ref id: 3-69127
Numéro du contact: +385 91 641 0018