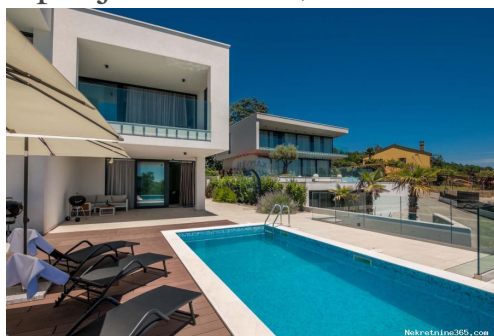


OPATIJA, VEPRINAC- nova vila s bazenom, garažom i pogledom na more. Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: OPATIJA, VEPRINAC- nova vila s bazenom, garažom i pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 264 m²
Taille du lot: 320 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 860,000.00 €
Publié: 23.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija - Okolica
City area: Veprinac
Poštanski broj: 51410

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se nova dvojna vila izgrađena 2022. godine koja se nalazi u okolini Opatije, točnije na Veprincu. Vila se nalazi na idiličnoj mikrolokaciji, u privatnoj slijepoj ulici, okružena zelenilom i tišinom s fenomenalnim pogledom na more. Do mora i prve plaže imamo svega 10 minuta autom, dok se centar Opatije nalazi na samo 15 minuta. Kao prednost ove lokacije treba istaknuti i blizinu spoja na

autocestu odnosno jednostavan pristup samoj nekretnini kao i odličnu prometnu povezanost. Što se tiče same vile ona je građena visoko kvalitetnim materijalima kao i opremom. Odlikuju je 3 spavaće sobe i 3 kupaone, velike staklene stijene, južna orijentacija, sunce tijekom čitavog dana, te pogled na more i zelenilo sa svih etaža. Sveukupne površine je 264.20 m², a prostire se kroz 3 etaže (podrum, prizemlje i kat), te funkcionira kao jedan troetažan stan, povezan unutrašnjim stubištem. U podrumu se nalaze pomoćne prostorije, dok se u prizemlju i na 1. katu nalazi stambeni dio. Podrum (neto površine 75,18 m²): garaža, bazenska tehnika, hodnik, komunikacija/stubište, strojarnica, elektro soba, spremište Prizemlje (neto površine 70.60 m² + natkrivena terasa 12 m²): dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, gostinjski wc, hodnik, stubište, natkrivena terasa i nenatkrivena terasa Prizemlje ima izlaz na okućnicu s bazenom i popratnim sadržajem. U sklopu okućnice 320 m² se nalaze: grijani bazen 24 m², sunčalište, vanjski tuš, vrt s mediteranskim biljem i automatskim navodnjavanjem, roštilj s prostorom za druženje, te 3 vanjska parkirna mjesta 1. kat (neto površine 80.27 m² + natkriveni balkon 17.41 m²): 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, hodnik i natkriveni balkon Kuća je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, a kao dodatan izvor grijanja i hlađenja mogu se koristiti i fenkojleri. Kompletno je i vrlo kvalitetno namještena i opremljena te se kao takva prodaje. Posjeduje 4 parkirna mjesta: 1 garažno + 3 vanjska Odlična nekretnina i za život i za investiciju u vidu najma! U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3-68899

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684160
Agency ref id: 3-68899
Numéro du contact: +385 91 641 7001