

## Savudrija, Crveni Vrh- Građevinsko zemljište pored golf terena, Umag, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Savudrija,Crveni Vrh-Građevinsko zemljište pored golf terena  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 629 m<sup>2</sup>  
Prix: 319,000.00 €  
Publié: 23.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Crveni Vrh  
Poštanski broj: 52470



### Description

Information suppléméntaire: Prodaje se građevinsko zemljište na izuzetnoj lokaciji, smješteno u neposrednoj blizini renomiranog golf terena, luksuznog resorta, te uređene plaže i mora. Površina zemljišta iznosi 629 m<sup>2</sup>, s maksimalnom tlocrtom izgrađenošću od cca 47%, odnosno do 295 m<sup>2</sup>. Prema prostornom planu dozvoljena je gradnja: jednoobiteljske građevine s jednom stambenom jedinicom, obiteljske kuće s dvije stambene jedinice, višeobiteljske građevine s tri do četiri stana. Maksimalna dozvoljena visina objekta je 10 m što znači da je dozvoljena gradnja prizemlja + 2 kata. S terena se pruža pogled na more, okolinu i prirodu sa tri strane dok se sa četvrte strane vidi golf teren Ovo zemljište, zahvaljujući ekskluzivnoj lokaciji i rijetkoj dostupnosti sličnih nekretnina u okolici, predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300441010-426

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 684162  
Agency ref id: 300441010-426  
Numéro du contact: 00385 435 428