

Zagreb, Jelenovac, 6267m2, jedinstvena lokacija, Črnomerec, Terrain



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Zagreb, Jelenovac, 6267m2, jedinstvena lokacija
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 10000 m²
Prix: 1.00 €
Publié: 22.11.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Črnomerec
Poštanski broj: 10000



Description

Information

supplémentaire:

Na obroncima park šume Jelenovac prodaje se jedinstveno zemljište od 10.000m² od kojih je 6.267m² građevinsko. Nalazi se na kraju slijepe ulice i pruža predivan pogled prema šumi i Pantovčaku, nudeći veliku privatnost. Sva infrastruktura (voda, struja, plin, kanalizacija) je sprovedena do zemljišta, dok na samom zemljištu postoje struja, voda i telefon. Na zemljištu se nalazi kuća koja ima prizemlje i 1. kat, tlocrtno 145 m², uz pripojene 2 zgrade koje imaju 61 m². Po GUP-u na ovom području najmanja moguća parcela je 600m² gdje se može izgraditi 400 BRP-a samostojeće ili 300 BRP-a polugrađene jedinice. Urbana pravila 2.2, Zona S. Iz toga proizlazi mogućnost parcelacije 8 parcela. U posjedu imamo idejno rješenje napravljeno od strane arhitektonskog ureda - moguće je izgraditi 8 troetažnih zgrada. Zemljište je iznimno atraktivno za gradnju luksuznih stanova ili privatne vile, područje je mirno i okruženo prirodom, a glavni gradski trg je udaljen samo 10 min autom. U neposrednoj blizini je vrtić, OŠ Pantovčak, bolnica, mnogi restorani, a Ilica je udaljena 20 min hodanja. Idealno za one koji žele biti u centru, ali uz mir i tišinu. Za sve daljnje informacije o zemljištu, kao i o cijeni, molim vas da nas kontaktirate. ID KOD AGENCIJE: 3-68888

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684167
Agency ref id: 3-68888

Numéro du contact: +385 91 641 0039