

Otočac, Ličko Lešće, - kuća za odmor sa bazenom, Otočac, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Otočac, Ličko Lešće, - kuća za odmor sa bazenom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 60 m²
Taille du lot: 562 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 195,000.00 €
Publié: 22.11.2024

État

Built: 2007

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Ličko-senjska županija
Ville: Otočac
City area: Ličko Lešće
Poštanski broj: 53220



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: Na prodaju je šarmantna samostojeća kuća smještena u idiličnom okruženju Ličkog Lešća, nedaleko od rijeke Gacke. Ova kuća, izgrađena 2007. godine u klasičnom stilu, prostire se na 60 m² korisne površine s dvorištem od 562 m², što uključuje i prostor za odmor s ležaljka, bazenom, vanjskim tušem, ljuljačkama i roštiljem. Prikladna je za obitelj ili kao investicija, registrirana kao kuća za odmor s godišnjim prihodima. (Stvarni godišnji prinos, nakon svih troškova, kreće se između 5% i 7%) Prizemlje kuće sadrži kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak koji izlazi na natkrivenu terasu od 15 m². Na katu je kupaonica i prostrana spavaća soba s balkonom, a može primiti do četiri osobe. Kuća se prodaje potpuno namještena, uz mogućnost kupnje susjedne kuće sličnog stila. Uz samu nekretninu

nalazi se i dodatno građevinsko zemljište od 1.000 m², idealno za proširenje. Okružena prirodom, kuća se nalazi u mirnoj ulici s blazinom biciklističkih staza, trgovine udaljene samo 1,5 km te grada Otočca na 13 km. Plitvička jezera udaljena su 40 minuta vožnje, pružajući brojne mogućnosti za izlete u prirodu. Dokumentacija nekretnine je uredna. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno se obratite agentu Davorinu Stipetiću. ID KOD AGENCIJE: 3-68861

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684183
Agency ref id: 3-68861
Numéro du contact: +385 91 641 0041