

## Istra, Brtonigla, autohtona kuća u nizu, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Brtonigla, autohtona kuća u nizu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	62 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	250,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	<p>U samom srcu pitoresknog mjesta Brtonigla, smještenog na brežuljku s prekrasnim pogledom na vinograde i maslinike sjeverozapadne Istre, prodaje se autohtona kuća u nizu. Kuća je na kraju niza, s dva zasebna ulaza. Brtonigla je poznata po vrhunskoj gastronomiji, kvalitetnom vinu i maslinovom ulju, a more i prekrasne plaže udaljeni su samo 5 km, čineći ovu lokaciju idealnom za ljubitelje mediteranskog načina života. Površina kuće iznosi 63 m<sup>2</sup>, raspoređena na tri etaže, s odvojenim stambenim jedinicama. U prizemlju se nalazi potpuno opremljen studio apartman površine 23 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom, idealan za goste ili za iznajmljivanje. Apartman je kompletno adaptiran 2024 g., kategoriziran je i iznajmljuje se u turističke svrhe. Grijanje je riješeno pomoću podnog grijanja na struju, a hlađenje klima uređajem. Vanjskim stepenicama dolazi se na prostranu loggiu koja vodi do glavnog ulaza u kuću. Na prvom katu smješten je dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, dok se na gornjoj etaži nalaze dvije udobne spavaće sobe i kupaonica. Grijanje i hlađenje je pomoću dva zasebna klima uređaja. Kuća je u potpunosti renovirana i</p>
--------------------------------	--

opremljena, te se kao takva i prodaje, spremna za useljenje ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Uz kuću dolazi i manje spremište, idealno za dodatni prostor za pohranu, te parkirno mjesto smješteno neposredno pored ulaza. Ova šarmantna nekretnina savršena je prilika za one koji žele uživati u miru i ljepoti istarskog podneblja, uz izvrsnu povezanost s obližnjim plažama i urbanim središtima. More i plaže nalaze se na svega 5 km udaljenosti. Dokumentacija je uredna i bez tereta. Za sve dodatne informacije ili razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 3-68722

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684266  
Agency ref id: 3-68722  
Numéro du contact: +385 91 641 0067