

## Istra, Umag okolica, vila u blizini plaže, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Umag okolica, vila u blizini plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	268 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	899,000.00 €
Publié:	24.11.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: U okolici grada Umaga, u manjem naselju uz more, smještena je ova prekrasna kuća za odmor, udaljena svega 400 metara od plaže. Kuća je koncipirana na tri etaže: prizemlje, kat i suteren, s ukupnom površinom od 280 m<sup>2</sup>, pružajući brojne mogućnosti za ugodan boravak. Prizemlje je koncipirano kao otvoreni prostor s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Tu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i ostava. Prizemlje ima dvije terase – jedna s izlazom iz spavaće sobe, a druga s izlazom iz dnevnog boravka, obje s pogledom na uređenu okućnicu. Unutarnjim stepeništem dolazimo na kat kuće, koji je koncipiran kao zaseban stan s dodatnim dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i dvije terase. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s očaravajućim

panoramskim pogledom na more, savršenu za uživanje u miru i privatnosti. Suteran je koncipiran kao manji, zaseban stan, idealan za goste, te sadrži dnevni boravak s kuhinjom, spavaću sobu i kupaonicu. Okućnica površine 270 m<sup>2</sup> potpuno je uređena, sadrži ljetnu kuhinju s prostorom za druženje, bazen od 24 m<sup>2</sup>, vanjski tuš i sunčalište. Na raspolaganju su tri parkirna mjesta. Kuća je renovirana i uređena tijekom ljeta 2024. godine, s modernim namještajem i kvalitetnom opremom. Opremljena je s pet klima uređaja i pripremom za toplinsku pumpu. Zahvaljujući rasporedu prostorija, katovi se mogu koristiti odvojeno, kao dva dvosobna stana, što omogućava fleksibilno korištenje – bilo kao cijela kuća ili kao apartmani za najam. Uređena s iznimno profinjenim stilom, pri čemu se pazilo na svaki detalj, ova kuća nudi savršen spoj elegancije, funkcionalnosti i udobnosti, pružajući istinski luksuzan ambijent za odmor ili cjelogodišnji boravak. ID KOD AGENCIJE: 300441016-206

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684285  
Agency ref id: 300441016-206  
Numéro du contact: +385 91 641 0067