

## V.Gorica, Lukavec, građevinsko zemljište 3.300 m2 s postojećim objektom, Velika Gorica - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom:	ReMax Centar nekretnina
Prénom:	ReMax
Nom:	Centar nekretnina
Nom de l'entreprise:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
À propos de nous:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: V.Gorica, Lukavec, građevinsko zemljište 3.300 m2 s postojećim objektom  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 3343 m<sup>2</sup>  
Prix: 175,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zagrebačka županija  
Ville: Velika Gorica - Okolica  
City area: Lukavec  
Poštanski broj: 10410



### Description

Information suppléméntaire: U mjestu Lukavec, 10 min od Velike Gorice i 10 minuta do čvorišta Buzin na prodaju je građevinsko zemljište veličine 3.300 m2. Parcela je u potpunosti u građevinskoj zoni stambene namjene, pravilnog pravokutnog oblica cca 25x132 m. Predstavlja odličnu priliku za investitore koji grade kućice u nizu, te se prema aktualnom prostornom planu od cijele čestice može dobiti od 4-6 parcela ovisno o Vašim željama ili idejnom projektu. Na parceli se nalazi i kuća dvokatnica tlocrtne veličine 100 m2, te nekoliko gospodarskih zgrada. Građevinska dozvola postoji za prizemnicu 9x9 m, te se ista u tim gabaritima može adaptirati ili se mogu iskoristiti postojeći temelji; opet ovisno o ideji ili projektu. Od komunalija na terenu je gradska voda i septička jama. Kanalizacija je na terenu i provedena, čeka se puštanje u pogon. U naselju postoji dućan mješovite robe, dječji vrtić i osnovna škola za prva 4 razreda, nakon toga organiziran školski prijevoz u Veliku Goricu. Autobusna stanica 300 m od čestice, linije za Veliku Goricu i Zagreb. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje isključivo gotovinom zbog nedostatne dokumentacije o legalnosti građevina na čestici. ID KOD AGENCIJE: 3-68445

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 684453  
Agency ref id: 3-68445

Numéro du contact: +385 91 641 0116