

## ZADAR, Lonići, stambeno-poslovni objekt sa okućnicom 3002m2, Bibinje, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ZADAR, Lonići, stambeno-poslovni objekt sa okućnicom 3002m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 640 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 5  
Prix: 1,150,000.00 €  
Publié: 25.11.2024

### État

Built: 2019

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Bibinje  
City area: Bibinje  
Poštanski broj: 23205

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodajemo atraktivan poslovno-stambeni objekt s pogledom na more u Poslovnoj zoni Lonići između Zadra i Bibinja. Novouređeni poslovno-stambeni prostor ima 341m2 korisne površine, oko 120m2 terase te 2661m2 uređene okućnice. Poslovna zgrada sastoji se od: - Prizemlja koje u naravi čini otvoren izložbeni prostor sa 2 kupaonice, 1 toaletom te 1 spremištem ukupne kvadrature 160m2 - 1. kata koje čini otvoreni izložbeni prostor te 2 studio apartmana sa 2 kupaonice i 1 odvojenog toaleta, ukupne kvadrature 144m2 - dodatnog objekta sa ulaznim prostorom sa uređenom kuhinjom, dvije prostorije i 1 kupaonicom od ukupno 64m2. Sa velikih

uređenih terasa pruža se prekrasan pogled na more i otoke. Sav unutarnji i dvorišni prostor ima vrhunsku štednu rasvjetu. Lijepe staklene stijene koje su postavljene duž cijelog pročelja zgrade, zaštićene su zaslonima za sunce. U svim prostorima postavljena je vrhunska talijanska keramika i podno grijanje. Uređena okućnica 2661m2 sastoji se od popločenog dvorišta sa 10 parkirnih mjesta, pripremljenog bazena 6 x 4m, na stotine kvadrata kamenih prezida koji okružuju nasade 20 maslina, limuna, naranči, vinove loze, kiwija, lavande, agave i drugog autohtonog bilja. Pored ulaza je garaža 25m2, a iza zgrade je kotlovnica sa postrojenjem za peletno grijanje. Glavna zgrada ima podno grijanje na pelete te više klima uređaja. Visina stropa od 2,9-3,4m. Od infrastrukture zgrada ima vodu, struju i kanalizaciju. Početak gradnje 2019. g. Uredna dokumentacija dostupna na uvid kao i dodatne fotografije. Atraktivna poslovna lokacija sa pogledom na more! ID KOD AGENCIJE: 3-68442

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684455  
Agency ref id: 3-68442  
Numéro du contact: +385 91 641 0209