

## Dramalj, Crikvenica - stan 1+db sa velikom terasom, Crikvenica, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Dramalj, Crikvenica - stan 1+db sa velikom terasom  
Property for: Vendita  
Square feet: 38 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Prix: 99,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 1968, dogradnja 2000.



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Crikvenica  
City area: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Description

Information supplémentaire: PRILIKA! Prodaje se stan na 250 m od mora u Dramlju, 4 km od centra Crikvenice. U blizini svih sadržaja i mirnoj ulici. Stan se nalazi u suterenu privatne kuće sa 3 etažirana stana, jugo-zapadne orijentacije. Kuća je izgrađena 1968. godine, te potpuno adaptirana i dograđena 2000. godine. Kuća ima Uporabnu/Rješenje o izvedenom stanju. U stan se ulazi preko zajedničke lođe/hola i spušta pripadajućim stepeništem do velike pripadajuće terase od 28,75 m<sup>2</sup>. Terasa je zaklonjena od pogleda, okružena susjednim kućama i vrtom te pruža opuštajući ambijent za odmor i druženje. Na terasi je kamini kamin i garnitura sa stolom i klupama. Iz terase se ulazi u stan, koj se sastoji od kuhinje sa manjom

blagovaonom i dnevnom sobom površine 23,60 m2, spavaće sobe površine 7,80 m2 (proizvoljno ulaz sa terase/stana) i kupaone površine 3,30 m2. Sa terase je ulaz u drugu kupaonu sa wc-om. Stan je tlocrtne površine od 38 m2. Stan je u dnevnom najmu. Grijanje na klimu, režije male, nema pričuve. Prednost ovog stana na moru je blizina mora, zaklonjenost i mogućnost cjelodnevnog boravka na otvorenom, velikoj terasi. U blizini kuće ima dovoljno mjesta za parkiranje. Vlasništvo je čisto, 1/1, mogućnost kupnje na kredit. ID KOD AGENCIJE: 300031154-135

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684499  
Agency ref id: 300031154-135  
Numéro du contact: +385 91 641 0159