

## Poreč, stan izuzetne lokacije pogledom na more, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Poreč, stan izuzetne lokacije pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	138 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	654,615.00 €
Publié:	22.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

### Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Visokokvalitetan stan smješten na trećem katu u novogradnji opremljenoj liftom. Stambena površina stana iznosi 138,44 m <sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika otvorenog prostora dnevnog boravka s izlazom na terasu s prekrasnim pogledom na more, kuhinje s blagovaone, tri spavaće sobe svaka sa svojim balkonom, dvije kupaonice, WC, spremišta u podrumu zgrade površine 5,24 m <sup>2</sup> te dva garažna parkirna mjesta površine 30 m <sup>2</sup> . Stan u izgradnji provode domaći investitori i bit će opremljeni najkvalitetnijim materijalima. Grijanja i hlađenja putem sustava klima jedinicama u svakoj prostoriji, osiguravajući maksimalnu učinkovitost i ekonomičnost Visokokvalitetna PVC stolarija u boji bronce s podizno-kliznim
-----------------------------	--

balkonskim stijenama i ugrađenim električnim roletama bit će standard u svim spavaćim sobama. Fasada zgrade, debljine 10 cm, dodatno je opremljena toplinskom i zvučnom izolacijom, dok su podovi u stanu obloženi najkvalitetnijim parketom, osim u pretprostorima, kupaonicama i kuhinji gdje će biti postavljene keramičke pločice. Bit će opremljen video parlafonom te telefonskim, antenskim, TV i internet priključcima. Stanovi su dostupni po sistemu ključ u ruke, a cijena uključuje PDV. Planirani završetak gradnje predviđen je za 2026. godinu. ID KOD AGENCIJE: 300391030-515

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684508  
Agency ref id: 300391030-515  
Numéro du contact: +385 91 641 7006