

Istra, Novigrad, vila s bazenom blizu mora, Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Novigrad, vila s bazenom blizu mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	312 m ²
Taille du lot:	753 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	1,290,000.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: Uživajte u luksuzu na top lokaciji uz more! Ova prestižna vila s impresivnih 312 m² ističe se atraktivnim dizajnom i vrhunskom opremom. Podijeljena na dva prostrana stana vila nudi idealan komfor i funkcionalnost kako za obitelj tako i za investiciju/iznajmljivanje. U prizemlju svakog stana nalazi se moderna kuhinja poznatog talijanskog brenda Veneta Cucine s Bosch opremom. Prostrana blagavaonica i dnevni boravak izlaze na natkrivenu terasu uz bazen, savršenu za opuštanje na otvorenom. Tu su i toalet, spremište, kotlovnica te natkriveni trijemovi i pergole od kojih je jedna s električnom regulacijom zasjenjivanja. Veliki vrt opremljen je sustavom navodnjavanja travnjaka i pruža potpunu intimu uz vrhunsku vanjsku opremu: 8 ležaljki marke "Casa In", dva masivna

blagovaonska stola od hrastovine s 12 stolica, vrtne sofe i plinski roštilj. Prilaz i vrt svojom pomno biranom rasvjetom stvaraju ugodnu večerju atmosferu. Bazen s grijanom vodom, električnim pokrovom, robotskim čistačem i automatskom regulacijom pH, garantira uživanje u ljetnim danima. Sve prostorije imaju podno grijanje pomuču invertera za grijanje vode i klima uređaje. Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, garderobni prostor i izlaz na natkrivenu terasu, dok preostale dvije sobe dijele zajedničku kupaonicu. Sve sobe nude prekrasan, otvoren pogled na more i okolinu. S krovne terase od 70 m² sunčališta pruža se nevjerojatan, široki panoramski pogled na more i grad Novigrad, idealan i za večernja druženja. Vila je izgrađena u modernom stilu sa velikim staklenim površinama koje maksimiziraju doživaljaj prostranosti te povezanosti sa morem i prirodom. Ova luksuzna vila savršena je kombinacija modernog dizajna, prestižne lokacije i vrhunskog komfora. Kontaktirajte nas za razgledavanje ove jedinstvene vile i doživite luksuz na najvišoj razini! ID KOD AGENCIJE: 300441019-69

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684519
Agency ref id: 300441019-69
Numéro du contact: +385 91 641 5503