

## Pomer, luksuzna kuća u izgradnji, blizina mora, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Pomer, luksuzna kuća u izgradnji, blizina mora  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 190 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 416 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Prix: 586,000.00 €  
Publié: 25.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2025

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Pomer  
Poštanski broj: 52203

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Istra, Pomer prodaje se samostojeća kuća u izgradnji, rohbau uz mogućnost ugovaranja dovršetka gradnje po sistemu „ključ u ruke“ ili sljedeće opcije, prodaja zemljišta po cijeni od 460 eura/m<sup>2</sup> bez PDV-a zajedno sa projektom i svim priključcima infrastrukture (struja, voda, kanalizacija) te plaćenim komunalnim doprinosom. Atraktivno za tvrtke zbog prijenosa PDV-a, kao i mogućnosti izmjene

projekta (umjesto 2 kuće - 2 stambene zgrade sa 3 stambene jedinice ) ili spajanja parcela u jedno veće zemljište. Cijena varijabilna. Kuća ukupne površine 190 m2 nalazit će se na parceli od 511 m2 i sastojat će se od prizemlja i kata uz pripadajući bazen od 27 m2. Prizemlje sa sastoji od ulaznog prostora, hodnika, wc-a, praonica rublja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, ljetne kuhinje te natkrivena terase. Na katu će se nalaziti hodnik, ostava, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te dvije loggie. Zračna udaljenost od mora iznosi 100 m, a udaljenost od marine je 700m. Udaljenost od javne plaže je 1km. ID KOD AGENCIJE: 300041059-463

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684561  
Agency ref id: 300041059-463  
Numéro du contact: +385 91 641 8800