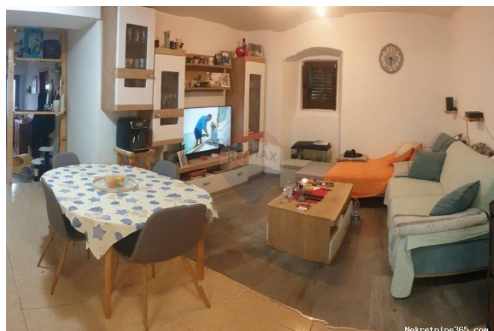


## Kraljevica - etaža kuće sa okućnicom, Kraljevica, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Kraljevica - etaža kuće sa okućnicom  
Property for: Vendita  
Square feet: 72 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 209,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Kraljevica  
City area: Kraljevica  
Poštanski broj: 51262

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: U prodaji je etaža samostojeće kuće, prizemlje sa okućnicom. Kuća ima 2 stana P+1. Stan 2s+db je površine 72 m<sup>2</sup> a sastoji se od: hodnika, open space (kuhinja, blagovaona i dnevna soba), kupaone i 2 spavaće sobe. Stan se prodaje potpuno namješten. U stan se ulazi iz okućnice/ dvorišta ukupne površine 98 m<sup>2</sup>. Dvorište je ograđeno, uređeno, pripada isključivo etaži kuće te ima kamin. Iza kuće postoji besplatan javni parking. Postoji mogućnost izrade parkinga u dvorištu. Grijanje je na drva i klimu. Režije male od 60-70 eur/mj. Stan je potpuno adaptiran 2023. godine. Vanjska stolarija Alu sa komarnicima i žaluzinama, ulazna vrata, kupaona, kuhinja, pločice i instalacije, sobe, laminat i nova termo fasada. Vlasnički, bez tereta. Uporabna dozvola. U toku je etažiranje stana. Trenutno u Vlasničkom listu stan se vodi kao suvlasništvo 1/2 kuće dok je dvorište u vlasništvu 1/1 zasebna k.č. Nekretnina vrijedna pažnje sa mogućnošću za stalni život ili kao investicija (blizina mora i prometna povezanost). Cijena nije fiksna. ID KOD AGENCIJE: 300031154-151

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684579  
Agency ref id: 300031154-151  
Numéro du contact: +385 91 641 0159