

Rab, Suha Punta, kuća za renovaciju, odlična pozicija!, Rab, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rab, Suha Punta, kuća za renovaciju, odlična pozicija!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	278 m ²
Taille du lot:	1000 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	230,000.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Built: 1985

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Kampor
Poštanski broj:	51280



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: U mirnom, zelenom, prekrasnom dijelu otoka Raba, smještena je samostojeća kuća koja je na prodaju. Kuća je građena 80-ih godina i potrebna je potpuna renovacija. Sastoji se od dva kata - visokog prizemlja i prvog kata, koji su međusobno povezani vanjskim stepeništem. Postoji mogućnost dogradnje još jednog kata ili krovne terase; trenutno se može izići na deku tj krov, s kojega se pruža predivan pogled na more, Pag, Velebit... Prizemlje je osposobljeno, no prvi kat nikada nije dovršen. Kuća je legalizirana, tlocrtne površine 139m², a ukupne 278m². Omeđena je vrtom od oko 1000m² te ima prostora za bazen, sjenicu, vanjski roštilj.... Nekretnina se nalazi oko 750m² od mora i 1 km od Valamar resorta. Mikrolokacija nekretnine je fenomenalna; na šumovitom poluotoku Kalifront, na

jugozapadnom dijelu otoka Raba, nadomak zaštićene park šume Dundo koja broji 22.5km označenih staza (za bicikliste i pješake). Poluotok Kalifront obilježavaju i mnogobrojne uvale s tirkiznim morem, a do kojih se može doći pješke / biciklom ili morskim putem. Kroz šumu Dundo vodi i jedan od ogranaka rapske Premužičeve staze. Ova je lokacija mirna, za ljubitelje prirode, a odlična je i za ljude koji se vole baviti sportom, uživaju u šetnjama, vožnjama biciklom. U blizini se nalazi i jedan od poznatijih rapskih restorana Gožinka, Valamar resort, nudistička plaža, kao i mnogobrojne druge plaže na poluotoku Frkanj te nekoliko restorana. Udaljenost do starog grada Raba je oko 4km. Moguće je pješke ili biciklom doći do staroga grada. Za više slika, videa, tlocrt ili dogovor razgleda, kontaktirajte nas putem maila ili na Whatsapp. ID KOD AGENCIJE: 300621001-97

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684635
Agency ref id: 300621001-97
Numéro du contact: +385 91 641 0055