

## RIJEKA, PEĆINE- stan 3S+DB sa balkonom, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, PEĆINE- stan 3S+DB sa balkonom
Property for:	Vendita
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	275,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	<p>Na odličnoj i uvijek traženoj lokaciji, u blizini centra grada, prodaje se 3S+DB stan, funkcionalnog rasporeda, 101 m<sup>2</sup>. Svi sadržaji potrebni za svakodnevni život i funkcioniranje kao i šljunčana plaža se nalaze na pješačkoj udaljenosti. Što se tiče parkinga dostupan je kako sa sjeverne tako i s južne strane zgrade. Stan se nalazi na 2. katu uredne stambene zgrade. Stubište zgrade je svježe ofarbano, portun je obnovljen, a postavljen je i videonadzor. Stan je orijentiran na sve 4 strane, tako da ima puno svjetlosti i sunca tijekom cijelog dana. Sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom koja ima izlaz na natkriveni balkon, kupaone, odvojenog wc-a, garderobe i hodnika u središnjem dijelu stana koji ima direktnu komunikaciju sa svim prostorijama u stanu. Stanu pripada i spremište u suterenu zgrade kao i dio tavana. Kupaona je obnovljena 2024. godine, wc 2019. godine kao i keramika u stanu, parket je izvoran i dobro očuvan, stolarija je kvalitetna, PVC. Stan je uredan, održavan i kroz godine adaptiran, te ne zahtijeva dodatna ulaganja. Namještaj po dogovoru. Stan ima centralno etažno grijanje na gradski plin i klimu za hlađenje, ali i kao dodatan izvor grijanja. Idealan stan za</p>
-----------------------------	--

obitelj koja traži nekretninu u blizini centra grada i centra grada. ID KOD  
AGENCIJE: 300421024-756

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684673  
Agency ref id: 300421024-756  
Numéro du contact: +385 91 641 7001