

## Rovinj, novi hotel u centru, Rovinj, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rovinj, novi hotel u centru  
Property for: Vendita  
Square feet: 600 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Étage: 2  
Prix: 4,250,000.00 €  
Ascenseur: oui  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 2023.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Rovinj, novi hotel u centru Prodajemo izvanrednu i jedinstvenu nekretninu na tržištu-a radi se o potpun novom i opremljenom hotelu u centru grada, a van pješačke zone. U podzemnoj etaži nalazi se uređena garaža za 15 automobila, praonica i toplana gdje se vrši štednja električne energije od 50% budući se energija crpi mini geotermalnom elektranom iz zemlje. U prizemlju se nalazi recepcija te 4 potpuno i luksuzno namještenih soba sa pripadajućim vrtovima. Na katu se također nalazi 4 potpuno i luksuzno uređenih soba sa pripadajućim terasama. Na drugom, ujedno i zadnjem katu nalazi se veliki vlasnički stan koji se vrlo lako može preurediti u dodatne sobe i salu za doručke. Iznad

zadnje etaže nalazi se velika krovna terasa sa panoramskim pogledom. Hotel je potpuno uređen, namješten svim potrebnim uređajima, videonadzorom i liftom koji vozi skroz iz podzemne garaže do zadnje etaže. Uredna i čista dokumentacija 1/1, uporabna dozvola. Cijena je 3.400 000 + pdv U slučaju kupnje tvrtke koja je vlasnik, pdvea nema. ID KOD AGENCIJE: 300571003-968

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684714  
Agency ref id: 300571003-968  
Numéro du contact: +385 91 641 5035