

## Istra, Marčana, prizemnica sa bazenom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Marčana, prizemnica sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	85 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	206 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	275,000.00 €
Publié:	26.11.2024

### État

Built: 2009

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: Ekskluzivno s agencijom ReMax Pula, nudimo vam ovu vrlo zgodnu prizemnicu sa bazenom koja se nalazi u mirnoj, privatnoj ulici mjesta Marčana. Na čestici od ukupno 291 m<sup>2</sup> je kuća od 85 m<sup>2</sup> i bazen od 20 m<sup>2</sup> te dvorište-okućnica od 186 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, jedne kupaonice sa hidromasažnim tušem i wc-om, dvije spavaće sobe standardne veličine, jedne kupaonice sa kutnom kadom i wc-om, kuhinje i dnevnog boravka. Na uređenoj okućnici se osim bazena nalaze i terasa sa roštiljom i drvena kućica za alat i druge kućne potrepštine. Uz kuću se dobiva i 1/5 suvlasništva na cesti koja je privatno vlasništvo. Kuća se prodaje potopuno namještena. Idealno za cjelogodišnji boravak ili kao nekretnina za rentu (sezonski ili dugoročno) ID KOD AGENCIJE: 300041074-558

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684733  
Agency ref id: 300041074-558  
Numéro du contact: +385 91 641 5015