

## Višnjani, dvojna kuća sa pogledom na more, Višnjani, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Višnjan, dvojna kuća sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	765 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	765 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Prix:	740,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	<p>Na prodaju je dvojna kuća u izgradnji s čije se terase pruža predivan panoramski pogled na more. Na okućnici od 765 m<sup>2</sup> smjestila se dvojna kuća veličine 310 m<sup>2</sup> površine. Jedan dio kuće veličine 116,5 m<sup>3</sup> sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak iz kojeg se kroz kliznu staklenu stijenu izlazi na sunčalište i bazen. Također, u dijelu prizemlja nalazi se se još i kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, dvije spavaće sobe i spremište. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se smjestila još jedna spavaća soba, kupaonica i spremište. Drugi dio kuće veličine 136,2 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak iz kojeg se kroz kliznu staklenu stijenu izlazi na sunčalište i bazen. Također, u dijelu prizemlja nalazi se još i kuhinja s blagovaonicom,</p>
-----------------------------	---

kupaonica i jedna spavaća soba. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se smjestila još jedna spavaća soba, kupaonica i garderoba. Iz spavaće sobe izlazi se na terasu s koje se puža predivan pogled na more. Podovi će biti popločeni keramičkim pločicama dok će kroz cijelu kuću biti postavljeno podno grijanje na struju. Za hlađenje u vrućim danima bit će postavljeni inverter klima uređaji. Ugrađena stolarija PVC. Zaista jedna divna nekretnina koja pruža mogućnost investicije, ali i privatne oaze mira. Planirani završetak 9/2024. ID KOD AGENCIJE: 300391032-247

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684787  
Agency ref id: 300391032-247  
Numéro du contact: +385 91 6417 013