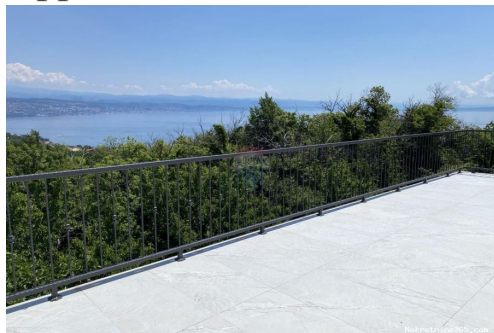


## IKA - OPRIC, Stan 2.950€/m2 od 111,30 m2 sa 2 terase, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: IKA - OPRIC, Stan 2.950€/m2 od 111,30 m2 sa 2 terase  
Property for: Vendita  
Square feet: 111 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 328,335.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 1970



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica  
City area: Opić  
Poštanski broj: 51410

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: Odličan stan u mansardi kompletno renoviran sa dvije velike terase Nalazi se u zgradi sa 4 stana i nudi fantastičan pogled na more i zelenilo netaknute prirode. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka gdje je predviđena kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, kupaone, toaleta, tehničke prostorije i dvije velike terase. Površina stambenog dijela iznosi 83,20 m<sup>2</sup> uz pripadajuće terase od 38 m<sup>2</sup> i 28 m<sup>2</sup>, te vanjskog stepeništa od 6,45 m<sup>2</sup> i popločene okućnice koja predstavlja parking za 2 vozila 50 m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 111,30 m<sup>2</sup> površine obračunate po

koeficijentima. Stan je kompletno renoviran 2024. g. sa novim krovom izoliranim kamenom vunom od 16 cm, termo fasadom debljine 10 cm, unutarnjim zidovima sa izolacijom , novim instalacijama struje i vode, PVC stolarijom sa električnim roletama i komarnicima. Grijanje i hlađenje riješeno je dizalicom topline a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. Izuzetno mirna lokacija sa puno privatnosti i cjelodnevnog sunca čini ovu nekretninu idealnu za život i odmor. **KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA AGENCIJSKE PROVIZIJE! ID KOD AGENCIJE: 300421005-702**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684856  
Agency ref id: 300421005-702  
Numéro du contact: +385 91 641 3156