

## Šmrika- Villa sa očaravajućim pogledom, Kraljevica, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Šmrika- Villa sa očaravajućim pogledom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 180 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 250 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Prix: 850,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Kraljevica  
City area: Šmrika  
Poštanski broj: 51262

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: U ponudi prekrasna nova villa sa pogledom koji oduzima dah, smjestila se na parceli od 615m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije etaže, u prizemlju su prostrani moderno opremljen open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, teretana sa kupaonicom i prostrana terasa sa prostorom za igru, infinity bazenom te terasom sa roštiljem. Stepeništem dolazimo do druge etaže gdje su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te velikom terasom. Izuzetno praktično je kod ove nekretnine što je

dnevni prostor zamišljen kao druženje za cijelu obitelj te iz tog razloga kutna garnitura gleda na dvije strane, jedna na televiziju sa playstationom za djecu a druga strana za roditelje sa drugom televizijom. Nekretnina je u turističkom najmu te je popunjena pola godine sa izvrsnim ocjenama. Za sve informacije obratite se na [n.crnkovic@remax-crikvenica.hr](mailto:n.crnkovic@remax-crikvenica.hr) ili na +385916413150 ID KOD AGENCIJE: 300561022-115

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684883  
Agency ref id: 300561022-115  
Numéro du contact: + 385 91 641 3150