

## OPATIJA, MATULJI - stan 2S+DB blizu centra, Matulji, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OPATIJA, MATULJI - stan 2S+DB blizu centra  
Property for: Vendita  
Square feet: 49 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 187,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 2012



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Matulji  
City area: Matulji  
Poštanski broj: 51211

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se stan u urednoj i održavanoj zgradi novije gradnje, izgrađene 2012. godine. Stan ima energetska certifikat A+ što osigurava visoku energetska učinkovitost i time manji iznos režija. Zgrada je dvojna sa sveukupno 6 stanova ( 3 stana po ulazu). Stan se nalazi u prizemlju, 49.69 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, hodnika i terase. Stan je kompletno renoviran 2020. godine; bio je u stanju visoki roh-bau tako da je sve u stanu apsolutno novo. Grijanje i hlađenje je putem klime. Pripada mu 1 parkirno mjesto. Stan ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja, kompletno je namješten i opremljen i kao takav se prodaje. U blizini zgrade na pješačkoj udaljenosti se

nalazi autobusna stanica, dućan i centar Matulja dok je novi čvor (Trinajstići) udaljen manje od minute vožnje automobilom. Zbog katnosti samog stana (prizemlje) i blizine svih sadržaja (autobusna stanica, dućan i centar Matulja, sve na pješačkoj udaljenosti) stan je pogodan kako za starije osobe tako i i za mlade obitelji. Važno za napomenuti je da je stan u dugoročnom najmu, stoga stan može predstavljati i priliku za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300421024-754

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684907  
Agency ref id: 300421024-754  
Numéro du contact: +385 91 641 7001