

## Gorski kotar, Mrkopalj - kuća za adaptaciju sa prostranom okućnicom. Mrkopalj, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Gorski kotar, Mrkopalj - kuća za adaptaciju sa prostranom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	4496 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	92,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mrkopalj
City area:	Mrkopalj
Poštanski broj:	51315

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Nedaleko centra Mrkoplja i skijališta Čelimbaša, te ostalih planinskih vrhova i znamenitosti koje su u neposrednoj blizini općine Mrkopalj, smjestila se kuća velika površinom i još veća mogućnostima. Kuća je u naravi visoko prizemlje + potkrovlje, tlocrtne površine 144 m<sup>2</sup>, dok ukupni iskoristivi stambeni dio iznosi 280 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom i dnevnim dijelom, špajza, toalet, kupaonica, jedna manja soba i jedna velika soba u kojoj je već srušen pregradni zid kako bi se dobio otvoreni prostor za dnevni boravak, te zatvoreni ulazni hodnik. Iz kuće se može izvesti pristup tavanskom prostoru koji je visok i prostran, te je otvorena opcija za dodatni stambeni prostor u vidu spavaćih soba. Iz vana kuće se ulazi u veliki podrumski prostor površine 88 m<sup>2</sup>, a tu je smještena i

garaža. Ovo je nekretnina koja zahtjeva unutarnje uređenje. U kući je novi strujni priključak, dok je potrebno ovisno o potrebama instalaciju provesti do kraja. Ispred kuće je ostavljen i pripremljen priključak na kanalizaciju, dok je trenutno spojena na septičku jamu. Kuću okružuje velika ravna livada ukupne površine 4496 m<sup>2</sup>, koja pruža dodatne mogućnosti za razne popratne sadržaje. Vlasništvo kao i sva ostala dokumentacija je uredno i čisto 1/1. Udaljena svega 15 km od izlaza/ulaza autoceste u Delnicama ili na svega 12 km od izlaza/ulaza autoceste u Ravnoj Gori.  
ID KOD AGENCIJE: 300741001-282

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684934  
Agency ref id: 300741001-282