

Istra, Oprtalj- Autohtona kamena kuća predivnog pogleda, Oprtalj, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Oprtalj- Autohtona kamena kuća predivnog pogleda
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	98 m ²
Taille du lot:	66 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	290,000.00 €
Publié:	22.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Ova divna kamena kuća smještena je iznad srednjovjekovnih zidina grada Oprtlja na brežuljku u središnjoj Istri i ima prekrasan pogled na doline, vinograde, maslinike i daleke planinske lance. Šarmantan je i pogled prema gradu - sjedeći na terasi, među smokvama i palmama, nazire se bijeli zvonik venecijanske crkve preko puta, na malom gradskom trgu. Iz kuće i s terase pružaju se panoramski pogledi na okolni krajolik. Kuća je južne orijentacije s terasom zasadenom vinovom lozom i privatnim vrtom. U dvorištu je zasađena velika smokva i grmovi ružmarina te tipično mediteransko raslinje. To je izuzetno tiha i mirna lokacija koja podsjeća na Toskanu. Regija je poznata po odličnoj gastro ponudi i poznatim istarskim vinarima. Prvi kat, Dolazi se vanjskim kamenim stepenicama do tipičnog istarskog baladura, te ulaza u hodnik, u nastavku je kuhinja, blagovaonica i kupaonica s tušem. Drvenim stepeništem stiže se do drugog kata. Drugi kat, Tu se nalaze dvije spavaće sobe opremljene starinskim namještajem. Grijanje/hlađenje u kući riješeno je s klima jedinicama. U svakoj prostoriji je po jedna klima. Izvana,

Dvorište s vanjskim prostorom za sjedenje, a u nastavku dvorišta silazi se stepenicama do vrtova koji su u 2 kaskade posađeni vinovom lozom zasaden vinovom lozom. Vrt je kompletno ograđen kamenim zidom. U prizemlju kuće je veliki sređeni podrum cca 30 m2 sa priključcima vode i struje Rustikalna, šarmantna samostojeća kamena kuća u srcu grada Oprtlja. ID KOD AGENCIJE: 300391024-385

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684942
Agency ref id: 300391024-385
Numéro du contact: +385 91 641 7005