

## CRIKVENICA-JADRANOVO-luksuzna novoizgrađena villa s bazenom i predivnim pogledom na more, 1. red do mora, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | CRIKVENICA-JADRANOVO-luksuzna novoizgrađena villa s bazenom i predivnim pogledom na more,1. red do mora |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 396 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot:    | 1153 m <sup>2</sup>   |
| Number of Floors: | 2   |
| Bedrooms:         | 8   |
| Bathrooms:        | 4   |
| Prix:             | 1.00 €  |
| Publié:           | 22.11.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2023 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Crikvenica                  |
| City area:                | Jadranovo                   |
| Poštanski broj:           | 51260                       |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

|         |     |
|---------|-----|
| Garage: | oui |
|---------|-----|

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se moderna i luksuzna novoizgrađena vila s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarner, otok Krk i prirodu. Smještena na iznimno lijepoj lokaciji, prvi red do mora (150 m zračne linije), vila se nalazi na samo pet minuta od plaža i šetnica uz more. Parcela na kojoj je smještena površine je 1270 m<sup>2</sup>, dok sama vila

ima tri etaže s ukupno 396 m2 lijepo i moderno dizajniranog unutarnjeg prostora. Suteran: - Prostorija za razonodu i druženje s kino salom - Fitness-wellness - Toalet - Praonica rublja - Strojarnica - Garaža za dva automobila (38 m2) + tri dodatna parkirna mjesta unutar okućnice Prizemlje: - Ulazni prostor - Spavaća soba s vlastitom kupaonicom - Dodatni toalet za goste - Open space blagovaonica i kuhinja s otokom - Dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu - Vanjski prostor s prostranim vrtom, velikim infinity bazenom (55 m2) sa sunčalištem - Roštilj, dnevni boravak i blagovaonica na otvorenom Prvi kat: - Tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (dvije s garderobama) - Svaka soba ima izlaz na balkon s predivnim pogledom na more i otok Krk Poseban ugođaj u svim prostorijama ove iznimne vile omogućen je velikim staklenim stijenama koje otvaraju unutrašnjost prema terasama (ukupno 200 m2) s nesmetanim pogledom na more. Iza kuće nalazi se veliki otvoreni multifunkcionalni prostor, predviđen kao maslinik, ali se može urediti prema željama kupca. Ova ekskluzivna vila pruža potpunu intimu i predstavlja dobru investiciju, bilo kao obiteljska rezidencija ili kao prilika za ulaganje za najam. Kombinacija iznimne lokacije, moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i vrhunske izvedbe (fasada od ventiliranog rimskog kamena travertina, podno grijanje, Mitsubishi klima uređaji u svakoj prostoriji) čini ovu vilu jedinstvenom. Vila je potpuno opremljena, uključujući pripreme za solarne panele, grijani bazen i električnu punionicu za automobile. Virtualna šetnja dostupna je  
na:<https://tour.giraffe360.com/0897af4d94e345df90316c0a867b4ef4/> Za sve ostale informacije, stojim na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1353

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684955  
Agency ref id: 300621003-1353  
Numéro du contact: +385 91 641 3300