

RAB: Moderne vile s bazenima, blizina mora i centra, Rab, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	RAB: Moderne vile s bazenima, blizina mora i centra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m ²
Taille du lot:	853 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Banjol
Poštanski broj:	51280



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information suppléméntaire: U mjestu Banjol na otoku Rabu prodaju se dvije prekrasne, moderne vile. Vile su površinom, rasporedom i uređenjem identične. Površina svake vile je 240m2 i svaka ima 4 spavaće sobe. Svaka vila ima vlastiti (grijani) bazen, roštilj/vanjsku kuhinju i uređenu okućnicu. Također, svakoj vili pripadaju po tri parkirna mjesta. Vile se sastoje od podruma, prizemlja i prvoga kata. U podrumu (43,65m2) se nalaze strojarnica, vešeraj, kupaonica, sauna i fitness/prostor za druženje. U prizemlju (80m2) se nalazi prostrani open space dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica iz kojeg se može izići u dvorište. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom; iz ove se spavaće sobe također može izići u vrt. Velika klizna staklena vrata cijelom površinom dnevnog boravka i

spavaće sobe osiguravaju mnogo svjetla, a kada se otvore klizna vrata, unutrašnjost i vrt se povezuju u prekrasnu cjelinu. Na katu (117m2) se nalaze još 3 spavaće sobe, svaka s pripadajućom kupaonicom i izlazom na loggiu s koje se vidi more. Na katu se također nalazi i prostorija iz koje je moguće popesti se na krov vile; postoji mogućnost uređenja krova u krovnu terasu. Vila je građena po najvišim standardima. Pri dizajniranju se razmišljalo i o najmanjim detaljima, od walk in closeta, mogućnosti dogradnje krovnih terasa, višeslojne hidroizolacije, termoizolacije... Fitness, koji se nalazi u podrumu, se u ovom trenutku koristi kao prostor za zabavu. U svakoj je kupaoni postavljeno i podno grijanje. Mnogo se pazilo i na uređenje same okućnice, od zelenila pa do najmanjih detalja- oblutaka, dekoracija i smislenog rasporeda. Vile su katastarski odvojene, kao i brojači vode i struje, no prodaju se isključivo zajedno. Za više detalja i dogovor o razgledu nekretnine kontaktirajte nas putem maila ili telefonskim putem (razgled je moguć jedino preko agencije). ID KOD AGENCIJE: 300621001-95

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 684978
Agency ref id: 300621001-95
Numéro du contact: +385 91 641 0055