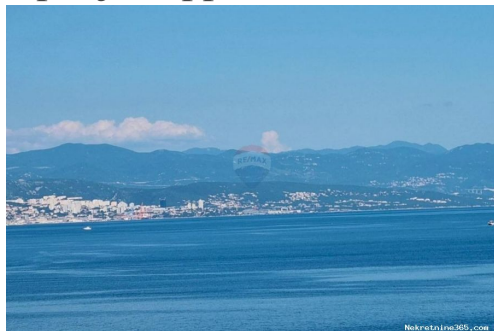


## OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora, balkon, parking, pogled na more, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora, balkon, parking, pogled na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 53 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 475,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 1900



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora, balkon, parking, pogled na more. Prodaje se stan na fenomenalnoj lokaciji, 1. red do mora, s direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare. Stan se nalazi na idealnom 1. katu Austrougarske vile sa sveukupno 6 stanova. Važno za napomenuti je da je ovo jedina Austrougarska vila u centru Opatije s direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare! Jedna od najvećih prednosti ovog stana osim prestižne lokacije je i 1 parkirno mjesto u sklopu dvorišta zgrade. Stan neto korisne površine 49,24 m<sup>2</sup> se sastoji od: 2 spavaće sobe

(obje imaju pogled na more) , 2 kupaone, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i lođe. Lođa ima otvoreni pogled na more, te mogućnost zatvaranja, tako da se na njoj može uživati kako ljeti, tako i zimi! Ukupnu kvadraturu od 53,44 m2 u vlasničkom listu zaokružuje: drvarnica u prizemlju zgrade 4,20 m2. Stan je kompletno renoviran 2022. godine od temelja (ostali su bili samo goli zidovi), uključujući sve instalacije i sav novi namještaj. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, a kao dodatan izvor grijanja imamo i norveške radijatore. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen, te ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja. Zbog svoje prestižne lokacije i blizine centra ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu turističkog najma ili pak za cjelogodišnji boravak i odmor. Manji stanovi u austrougarskim vilama, u centru Opatije, 1. red mora, s parkingom i direktnim izlazom na Lungo Mare, zbilja su rijetkost na tržištu, stoga ne propustite postati vlasnik ove jedinstvene nekretnine! Virtualna tura:  
<https://tour.giraffe360.com/8b10f4844f9543bc953f9710f066becf/> ID KOD  
AGENCIJE: 300421024-750

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685024  
Agency ref id: 300421024-750  
Numéro du contact: +385 91 641 7001