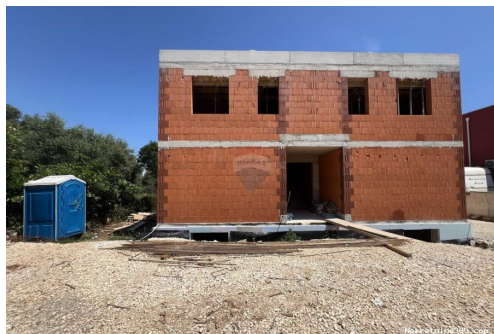


## Istra, Ližnjan - stan 1.kat -novogradnja, Ližnjan, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra,Ližnjan - stan 1.kat -novogradnja
Property for:	Vendita
Square feet:	79 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	238,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024/2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: U u mirnom djelu malog ribarskog mjesta, Ližnjan, koje je smješteno između Medulina i Pomera nalazi se ovaj stan. Udaljen od mora svega 1.5km i u blizini svih potrebnih sadržaja. Smješten na 1.katu zgrade koja je u fazi gradnje. Sastoji se od predsoblja/ hodnika, 2 spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, odvojenog toaleta i lijepo terase s koje se nazire pogled na more. Stan je neto korisne površine 67.15 m<sup>2</sup> a pripada mu i ostava u podrumu zgrade neto površine 9 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto 3.12m<sup>2</sup> što iznosi sveukupno 79.28

m2, reducirane površine. Investitor radi sa pouzdanim i poznatim izvođačem radova te koristi kvalitetne materijale za gradnju i opremu. Zgrada je trenutno u roh bau fazi a predviđen završetak je do ljeta 2025 god. ID KOD AGENCIJE: 300041070-683

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685044  
Agency ref id: 300041070-683  
Numéro du contact: +385 91 641 5511