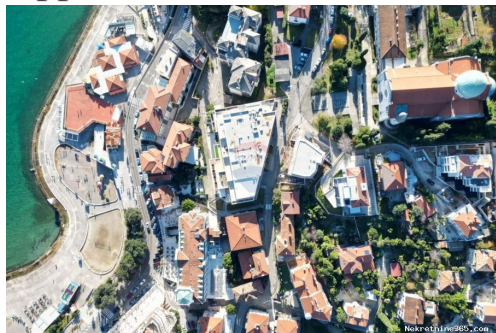


## OPATIJA,CENTAR- penthouse, ouvert sur mer, garage, lift, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OPATIJA,CENTAR- penthouse, otvoreni pogled na more, garaža, lift  
Property for: Vendita  
Square feet: 241 m<sup>2</sup>  
Étage: 3  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 1,489,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410



### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A+

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se penthouse 241.03 m<sup>2</sup> na 3. katu novogradnje (2024.). Lokacija zgrade je fenomenalna, u centru Opatije, u mirnoj ulici, a opet na samo 200 m od mora, najveće plaže u Opatiji (plaže Slatina) i šetališta Lungo Mare! U podrumu zgrade se nalazi garaža i spremišta dok se na 4 nadzemne etaže (P+3) nalazi sveukupno 9 stanova. Osim garaže, zgrada je opremljena i liftom, videonadzorom te

videoportafonom. Stanovi su opremljeni Daikin dizalicama topline i klima uređajima, prvoklasnom talijanskom keramikom, Schüco vanjskom stolarijom, fasadom Sto. Ovaj penthouse nalazi se na zadnjem (3.katu) sveukupne površine (s pripadcima) 241.03 m<sup>2</sup>, a ima direktan pristup iz lifta u sami stan, te otvoreni pogled na more, otoke i centar Opatije. U vlasništvu ima čak 3 garažna parkirna mjesta, te spremište. Sastoji se od: 3 spavaće sobe (od kojih svaka ima svoju kupaonu), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom u open space konceptu, odvojenog wc-a, hodnika te dvije terase sveukupne površine 181.58 m<sup>2</sup>. Stanu pripada kao sporedni dio: spremište u podrumu površine 7,83 m<sup>2</sup>, 3 parkirna mjesta u podrumskoj garaži sveukupne površine 36,60 m<sup>2</sup> (svatko površine 12,20 m<sup>2</sup>), krovna žardinjera površine 10,56 m<sup>2</sup>, krovna žardinjera površine 0,80 m<sup>2</sup> i krovna žardinjera površine 3,66 m<sup>2</sup> sveukupne površine stana s pripadcima 241.03 m<sup>2</sup>. Stanovi su etažirani, a zgrada ima Uporabnu dozvolu. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a, stoga je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 300421024-746

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685055  
Agency ref id: 300421024-746  
Numéro du contact: +385 91 641 7001