

## Istra, Kaštel-Projekt s građevinskom dozvolom i pogledom na more, Buje, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Kaštel-Projekt s građevinskom dozvolom i pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1000 m<sup>2</sup>  
Prix: 200,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Buje  
City area: Kaštel  
Poštanski broj: 52460



### Description

Information supplémentaire: Ovo prekrasno građevinsko zemljište smješteno je na rubu građevinske zone između šarmantnog grada Buja i pograničnog Kaštela, idealno za izgradnju luksuznog privatnog resorta. Nekretnina dolazi s potpunom dokumentacijom za gradnju moderne prizemnice ukupne neto površine 200 m<sup>2</sup> i bazena od 44 m<sup>2</sup>, smješteno na površini od 1000 m<sup>2</sup>, što pruža potpunu privatnost. Kuća je zamišljena kao spoj dvaju kubusnih objekata povezanih hodnikom sa staklenim stijenama. Projekt je pomno izrađen, uključujući ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski toalet te natkriveni trijem. Također, predviđeno je spremište i tehnička soba. Uz sve navedeno s terena se pruža fantastičan pogled na more i zelenilo a lagani prirodni pad terena omogućuje taj pogled svim kućama u projektu. Ova izuzetna nekretnina pruža mogućnost gradnje doma iz snova ili investicije u turizam. Projekt, građevinska dozvola te priključci za struju i vodu omogućuju trenutni početak gradnje. ID KOD AGENCIJE: 300441010-397

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685069  
Agency ref id: 300441010-397  
Numéro du contact: +385 91 641 5530