

## Istra, Žminj visokokvalitetan stan u novogradnji 69,10m2, Žminj, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Žminj visokokvalitetan stan u novogradnji 69,10m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 69 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 221,120.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2025



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Žminj  
City area: Žminj  
Poštanski broj: 52341

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Istra, Žminj visokokvalitetan stan u novogradnji 69,10m2 Prodajemo ovaj visokokvalitetan stan u prizemlju u izgradnji površine 69,10m2 koji je smješten nadohvat samog centra Žminja. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji ulazi u otvoreni dnevni dio u kojem je smještena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak koji ima izlaz na terasu površine 11m2. Dnevni dio je odvojen od spavaćeg hodnikom i spremištem a zatim ulazimo u dvije spavaće sobe i kupatilo. Ova moderna zgrada ima ukupno 8 stanova od kojih su 4 smještena u prizemlju i 4 na 1. katu zgrade. Kod izgradnje koristiti će se isključivo mateijali više klase kako kod oblaganja interijera tako i kod eksterijera. Stolarija aluminijska. Ugraditi će se

kvalitetna keramika i laminati. Svakom stanu pripada spremište u suterenu razmjerno veličini stana. Grijanje etažno podno i klime. Svaki stan ima osigurano 1 parkirno mjesto koje se dodatno plaća 5000eura. Žminj je urban i brzo rastući grad smješten u centru Istre. Savršena lokacija za život sa svim potrebnim sadržajima na dohvat ruke od škole, vrtića, apoteke, doktora, zubara, banaka, restorana itd... Autoput na par kilometara od centra i 20 minuta do pola sata do svih plaža na zapadnoj i istočnoj obali Istre. Provjereni investitor! U ponudi imamo svih 8 stanova a njihove kvadrature su 69,10m<sup>2</sup>, 53,80m<sup>2</sup>, 67,62m<sup>2</sup>, 52,92m<sup>2</sup>. Moguće je dogovoriti kreditno plaćanje! Završetak gradnje je predviđen za kraj 2025 godine. ID KOD AGENCIJE: 300391034-204

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685087  
Agency ref id: 300391034-204  
Numéro du contact: +385 91 641 5556