

## Rijeka, Turnić - caffè bar i prostor za pripremu hrane, Rijeka, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de Još od 2008. godine Remax

nous: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rijeka, Turnić - caffe bar i prostor za pripremu hrane  
Property for: Rent  
Square feet: 60 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Prix: 1,600.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 1986

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka  
City area: Turnić  
Poštanski broj: 51000



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information  
supplémentaire:

Daju se u zakup 2 lokala - Caffe bar sa zatvorenom terasom i prostor za pripremu hrane na frekventnoj lokaciji, okružen drugim lokalima uslužno-zabavno-trgovačke djelatnosti. Javni parking ispred i u okruženju zgrade. 1. lokal - Caffe bar površine 36 m<sup>2</sup> ima sanitarni čvor i malo spremište iza šanka te zasebno skladište od 9 m<sup>2</sup>. Caffe bar ima na korištenje zatvorenu terasu sa 9 stolova te dodatnih 6 stolova u prolazu. Lokal ima minimalne uvijete za rad, klima za grijanje/hlađenje i ventilacija. 2. lokal - Pogodan je za pripremu hrane, ranije je tu bila pizzeria. Ima minimalne uvijete. Prostor je ispražnjen i pogodan osim za pripremu hrane (pizza, fast food) i za druge poslovne djelatnosti. Struja trofazna. Režije male ovisno od potrošnje vode i struje. Pričuva po lokalu cca 20-30e te za korištenje terase 50e. Polog 3 najamnine, te plaćanje do 6 najamnina unaprijed za ulazak u prostor. Uvjeti ulaska podložni su dogovoru sa Zakupodavcem. ID KOD

AGENCIJE: 300031154-126

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685097  
Agency ref id: 300031154-126  
Numéro du contact: +385 91 641 0159