

## Hum na Sutli, kuća 315 m2 s prekrasnom okućnicom i vlastitim izvorom pitke vode, Hum Na Sutli, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Hum na Sutli, kuća 315 m2 s prekrasnom okućnicom i vlastitim izvorom pitke vode
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	315 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	6593 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	199,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Built: 1989

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Krapinsko-zagorska županija
Ville:	Hum Na Sutli
City area:	Vrbišnica
Poštanski broj:	49231

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodajemo vrlo urednu i krasno održavanu obiteljsku kuću tlocrtnne površine 105 m2, ukupne bruto površine 315 m2. Oko kuće prostire se ograđena prekrasna okućnica površine 2277 m2, smještena na parceli ukupne površine 6593 m2 na kojoj se nalazi i vlastiti izvor pitke vode. Uz kuću na parceli se nalazi i posebno ograđeni vrt s manjom vrtnom kućicom. Kuća ima tri etaže: prizemlje, kat i

potkrovlje. Prizemlje se sastoji s jedne strane od garaže s kupaonicom i konobe, a s druge od ljetne kuhinje i veće ostave. Na kat se ulazi kroz odvojeni ulaz s vanjske strane i s potkrovljem je koncipiran kao životni prostor u cjelini. Na katu se nalaze hodnik, kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom s izlazom na lođu, dvije spavaće sobe i kupaonica. Na potkrovlje se ulazi stepenicama s prvog kata i dio trenutno služi kao vrlo uredno spremište (svojevrsan walk in ormar), te spavaće sobe s terasom. Posljednjih 10-ak godina vlasnici su zamijenili krov, obnovili su vanjsku stolariju, napravili su novu terasu. Kuća je smještena u mirnoj ulici, stanica redovne autobusne linije nalazi se 400 m od kuće, a trgovina, škola i ostali sadržaji potrebni za život udaljeni su 2 km. Izvrsna mikrolokacija u divnom zelenilu i miru za mlade obitelji koje su umorne od gradske buke i užurbanog života. ID KOD AGENCIJE: 300431101-39

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685099  
Agency ref id: 300431101-39  
Numéro du contact: +385 91 641 0116