

## Karlovačka županija , Josipdol - kuća sa poslovnim prostorom, Josipdol, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Karlovačka županija , Josipdol - kuća sa poslovnim prostorom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 890 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 4738 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 2  
Prix: 290,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 1975

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Karlovačka županija  
Ville: Josipdol  
City area: Munjava  
Poštanski broj: 47303

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: F

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: U ponudi imamo kuću s poslovnim prostorom ukupne površine 890 m<sup>2</sup> . Kuća se sastoji od suterena , prizemlja , kata i potkrovlja . Okružuje ju predivna velika okućnica cca 4 738 m<sup>2</sup> koja je u građevinskoj zoni te se može dodatno graditi stambeni objekti. Predivan pogled te glavna prometnica Josipdol - Senj . Suterena kuće se sastoji od kotlovnice , ljetne kuhinje , hladnjače i kupaonice . Prizemlje kuće ima natkriveni ulaz , hodnik , restoranski dio , kuhinja , ostava , toalet i

prostranu zatvorenu terasu . Prvi kat se sastoji od uređenog stana , dvije spavaće sobe , kuhinja s blagovaonom , galerija , kupaona s toaletom . Potkrovlje se može preurediti u još jednu stambenu nekretninu ,te ima balkon . Dodatno tu je i gospodarska zgrada površine cca 122 m2 u kojoj se nalazi garaža , drvara , štala i mesnica s potkrovljem . Ova nekretnina pruža razne mogućnosti poput ugostiteljske ili njegovateljske usluge , razvoj seoskog turizma , pokretanje obiteljskog gospodarstva ili uzgoj raznih usjeva , najam . Josipdol 3,2 km Autoput 8,5 km Ogulin 13 km Plitvička jezera 62 km Senj 64 km ID KOD AGENCIJE: 300741004-61

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685162  
Agency ref id: 300741004-61  
Numéro du contact: +385 91 641 5501