

## OPATIJA- renoviran stan sa pogledom na more, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA- renoviran stan sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	24 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	4
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	156,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se stan 24 m2 u urednoj i održavanoj stambenoj zgradi. Stan u vlasničkom listu ima 24 m2, no u naravi ima 40 m2 korisne površine. Koncipiran je kao garsonijera (24 m2) + galerija na kojoj se nalazi spavaći dio s garderobom/spremištem (16 m2). Stan se nalazi na odličnoj lokaciji nadomak centra; mirna lokacija, ispod Nove ceste na svega par minuta hoda od plaže, mora, centra Opatije i šetališta Lungo Mare. Osim same lokacije, jedna od najvećih prednosti ovog stana, uz pogled na more je i parkirno mjesto na korištenje. Zbog svega navedenog nekretnina je idealna za investiciju u vidu najma (turističkog ili dugoročnog) kao i za cjelogodišnji boravak ili odmor. Stan se nalazi na zadnjem, 4.katu, južne je orijentacije, sunčan i svijetao s pogledom na more, otoke i na centar Opatije. Kompletan je renoviran 2016. godine. Promijenjene su sve instalacije, kompletna rasvjeta, stavljen je novi namještaj, kuhinja rađena po mjeri, kupaonica je kompletno napravljena na novo, te je stavljen kvalitetan krevet od punog drva rađen po narudžbi. 2021. u stanu su stavljeni i novi PVC prozori te nove aluminijske grilje. Grijanje i hlađenje je putem klime, dok je u kupaonici</p>
--------------------------------	---

postavljeno podno grijanje. Kompletno je namješten i opremljen i kao takav se prodaje. Stan ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja, odmah je useljiv, a vlasništvo je čisto, 1/1, bez tereta! ID KOD AGENCIJE: 300421024-738

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685179  
Agency ref id: 300421024-738  
Numéro du contact: +385 91 641 7001