

## OTOK KRK, MALINSKA-autohtona kamena villa sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, MALINSKA-autohtona kamena villa sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	284 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	522 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Built: 2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se unikatna kamena vila u Malinskoj na otoku Krku, ukupne površine 284,71 m<sup>2</sup>, s okućnicom od 535 m<sup>2</sup>. Ova prekrasna vila s vinskim podrumom, vrtom i bazenom nudi savršen spoj luksuza i autohtonog mediteranskog stila. Vila se sastoji od podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U podrumu se nalaze smočnica, praonica, kotlovnica i vinski podrum, pružajući sve potrebno za udoban život i skladištenje. Prizemlje sadrži kuhinju s blagovaonicom, dnevnu sobu, WC i veliku loggiu površine 34 m<sup>2</sup>, savršenu za opuštanje i druženje. Na prvom katu, uz stepenište i predsoblje, smještene su dvije spavaće sobe, kupaonica i natkrivena terasa od 38,50 m<sup>2</sup>, koja pruža prekrasan pogled na okolni krajolik. Visoko

potkrovlje sadrži dvije spavaće sobe i kupaonicu, nudeći dodatni prostor i privatnost. Okućnica od 535 m<sup>2</sup> uključuje bazen veličine 8,5 x 5,4 m sa slanom vodom i kućicu uz bazen s prostorom za ležaljke i sunčalištem s kamenim oblucima. U vrtu se nalazi kameni stol za 10 osoba, barbecue kutak te bočalište, stvarajući idealan prostor za vanjske aktivnosti i zabavu. Cijela vila je jedinstveno uređena u autohtonom stilu s mnoštvom mediteranskih detalja. Okružena kamenim zidovima i ekološkim vrtom s autohtonim mediteranskim biljem, vila posjeduje i automatizirani sustav navodnjavanja, što olakšava održavanje. Sustav grijanja uključuje toplinsku pumpu, kamin i podno grijanje u kupaonicama, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Vila također ima parking za tri automobila, što dodatno povećava njenu praktičnost. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže luksuzan i autentičan mediteranski dom u predivnom okruženju Malinske. Vila se nalazi na 1000 metara od mora i plaže. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1332

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685248  
Agency ref id: 300621003-1332  
Numéro du contact: +385 91 641 3300