

Umag.Prvi red do mora, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Umag,Prvi red do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	137 m ²
Taille du lot:	296 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	22.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information suppléméntaire: Ova prekrasna romantična kuća nalazi se u užoj okolini Umaga prvi red do mora s izlazom na plažu kroz vlastito dvorište. Kuća se sastoji od pomoćne kuće koja je u sklopu nadstrešnice za aute i natkrivenog parkinga. Stambeni dio kuće površine je 137 m² a sastoji se od ulaznog hodnika kupaone tri spavaće sobe , spremištem, kuhinjom velikim dnevnim boravkom iz kojeg je pruža panoramski pogled na more te zatvorena lođa s izlazom na terasu koja je u potpunosti orijentirana prema moru. Ova je nekretnina opremljena centralnim grijanjem na plin, a spremnik od 1000L smješten je u dvorištu . Dvorište ima tuš,i roštilj s vanjskom kuhinjom te je svugdje provedena topla voda a postoji i sustav navodnjavanja za cijelu zelenu površinu. Ovakva nekretnina izuzetna je rijetkost na tržištu zbog svoje izuzetne lokacije. Od grada Umaga je udaljena sveg 3 km a smještena je tik uz šetnicu i

plažu. Neposredna je blizina i svih ostalih sadržaja te je kretanje moguće biciklom. Ispod nadstrešnice postoji priprema za odlaganje čamca ili kanua te je svaki kutak kuće i njezinog okoliša prilagođen uživanju u morskim radostima kao i ribolovu. Mir i energija kao i urednost pravi su dragulj ove Kuće. Panoramni pogled na more koji oduzima dah idealno je mjesto za odmor ili za život, a zahvaljujući planiranim opremanjem centralnim grijanjem i kaminom u sklopu dnevnog boravka kuću je moguće koristiti cijelu godinu. A izgradnja bazena je također moguća. Useljiva je odmah te je dokumentacija u potpunosti uredna. Pozivamo u razgled ove prekrasne kuće koja je zaista rijetkost na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 300441015-177

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685252
Agency ref id: 300441015-177
Numéro du contact: +385 91 641 5520