

OPATIJA,BREGI- kuća 395.45 m2 na parceli 860 m2 sa pogledom na more, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA,BREGI- kuća 395.45 m2 na parceli 860 m2 sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	395 m ²
Taille du lot:	860 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	499,000.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Built: 1990

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: OPATIJA,BREGI- kuća bruto površine 395.45 m2 na parceli 860 m2 s pogledom na more. Kuća je samostojeća, a nalazi se na izrazito mirnoj lokaciji okružena zelenilom, šumom i svega par kuća. Iako se kuća nalazi na osami sadržaji kao što su javni prijevoz, dućan, restoran, nalaze se u neposrednoj blizini. Do centra Opatije, plaže i mora imamo samo 7 minuta automobilom odnosno 3.5 km, dok nam je centar Matulja 2.5 km odnosno 4 minute automobilom. Kuća se sastoji od 4

etaže: suteran, prizemlje, 1.kat i 2.kat. U suteranu se nalazi pomoćna prostorija i garaža, dok je prizemlje, 1.kat i 2.kat koncipiran kao jedan troetažan stan povezan unutarnjim stubištem. U suteranu se nalazi: garaža i jedna prostorija s kupaonom, od koje se može napraviti studio apartman, konoba za druženje, wellness zona, teretana i slično. U prizemlju se nalazi: dupla garaža za dva automobila, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, kupaona, 2 ostave, walk in ormar, hodnik te dvije terase od kojih je jedna južne orijentacije s pogledom na more. Na 1.katu se nalaze: 4 spavaće sobe, kupaonica, hodnik te 2 terase od kojih je jedna južne orijentacije s pogledom na more. Na 2. katu se nalazi: velika prostorija (od koje se može izvesti 2-3 spavaće sobe, home office, biblioteka i slično), kupaona i terasa južne orijentacije s pogledom na more. Na okućnici 860 m², se nalazi više parkirnih mjesta te vrt, a zbog veličine same okućnice, ima dovoljno prostora i za izgraditi bazen s pogledom na more, vanjsku kuhinju s roštiljem i slično. Zbog veličine same kuće (395.45 m² bruto), parcele na kojoj se kuća nalazi (860 m²), mirne lokacije okružene zelenilom i šumom s pogledom na more, blizine Opatije (7 minuta autom) ova kuća predstavlja veliki potencijal u više aspekata: - kuća za odmor s bazenom i pogledom na more za turistički najam; iznajmljivati kuću kao cjelinu - podijeliti kuću na 3 apartmana (svaka etaža po 1 apartman) sa zajedničkim bazenom te ju turistički iznajmljivati - obiteljska kuća ili kuća za odmor, za klijente koje žele uživati u prirodi, pogledu na more i miru, a da su opet u blizini mora, plaže i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život Kuća je legalizirana, te ima Rješenje o izvedenom stanju. ID KOD AGENCIJE: 300421024-735

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685272
Agency ref id: 300421024-735
Numéro du contact: +385 91 641 7001