

## Istra,Peroj,jedinica duplex kuće u urbanom i mirnom dijelu, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra,Peroj,jedinica duplex kuće u urbanom i mirnom dijelu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	145 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	90 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Prix:	429,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Istra,Peroj,jedinica duplex kuće u urbanom i mirnom dijelu Krajem godine započeti će gradnja vila dvojnice na vrlo lijepoj i ugodnoj lokaciji u Peroju. Ishodovane su građevinske dozvole i prodaju se prve dvije polovice ove dvojnice modernog dizajna. Svaka jedinica imati će svoju okućnicu sa bazenom i parkirnim mjestom. U prizemlju na 47 m <sup>2</sup> nalaziti će se prostrana dnevna zona s open space konceptom kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te jedna manja soba i kupaona. Na prvom katu nalaziti će se dvije spavaće sobe i još jedna kupaonica. Posebna atrakcija ove kuće biti će prostrana krovna terasa od 47 m <sup>2</sup> s koje će se pružati predivan pogled na more. Na okućnici od 90 m <sup>2</sup> bit će uređena terasa od 25 kvadrata, bazen površine 17 m <sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto. Prilikom gradnje koristiti
-----------------------------	--

će se suvremeni i kvalitetni materijali. Početak gradnje se očekuje krajem 2024. godine. Ako su kupci zainteresirani za kupnju ,gradnja može započeti i prije,ovisno o dogovoru. Nakon iskazanog interesa kupac na uvid dobiva popis materijala koji će se ugraditi tijekom gradnje. Također kupci imaju mogućnost sudjelovanja u odabiru podnih obloga, keramike i zidnih boja u toj fazi gradnje. Izražena cijena predstavlja cijenu za jednu jedinicu dvojnice po principu "ključ u ruke". U cijenu je uračunat PDV pa kupac ne plaća porez na nekretninu. Vrlo interesantna nekretnina za sve koji vole manja turistička mjesta i ugođaj kuće. Za razliku od stana pruža mogućnost uživanja u okućnici s bazenom ili krovnoj terasi sa zalascima sunca. ID KOD AGENCIJE: 300041089-371

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685329  
Agency ref id: 300041089-371  
Numéro du contact: + 385 91 641 3104