

## Obiteljska Kuća, Vrapče 460 m2 s prekrasnim parkom, Črnomerec, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Obiteljska Kuća, Vrapče 460 m2 s prekrasnim parkom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 428 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1586 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 2  
Prix: 590,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 2004

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Obiteljska kuća tlocrtne površine 178 m2 koja se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice ukupne bruto površine 428 m2 sa okućnicom površine 1.586 m2. Uz kuću na parceli se nalazi i garaža (s automatskim rolo vratima) površine 37 m2 i sjenica površine 28 m2. Kuća ima četiri etaže; podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. U podrumu se nalazi ostava i konoba. Prizemlje se sastoji s jedne strane od spremišta, a s druge od odvojenih ulaza u stanove. Stan u prizemlju ima cca. 60 m2 a sastoji se od ulaznog prostora/hodnika, ostave, kuhinje s dnevnim boravkom, sobe i kupaonice. Kat ima površinu cca. 150 m2 a sastoji se od

dvoetažnog stana; ulaz se nalazi u prizemlju gdje je i prostorija za ostavu, kotlovnica i stepenište koje vodi na kat gdje se nalazi kuhinja s blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice (jedna je u roh-bau fazi) i dvije terase od kojih jedna vodi u prekrasan park iza kuće, sa sjenicom, vanjskim roštiljem i ljetnom kuhinjom. Potkrovlje na koje se ulazi iz stana na katu, trenutno služi kao spremište, a čuva potencijal proširenja stambenog prostora. Odlična lokacija; blizina škole, doma zdravlja, tržnice, autobusne stanice, i svih ostalih potrebnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 300431101-30

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685357  
Agency ref id: 300431101-30  
Numéro du contact: +385 91 641 0116