

## KAŠTELIR- vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: KAŠTELIR- vila s pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 194 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 751 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,100,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2025

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Kaštelir-Labinci  
City area: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se visokokvalitetna vila s bazenom. Smještena u mirnom mjestu, na udaljenosti od 10 km do mora. Ova će novogradnja biti izgrađena u luksuznom resortu, planirani dovršetak izgradnje je 2025. godine. Kuća će biti površine 194 m<sup>2</sup> sagrađena na parceli od 751 m<sup>2</sup>. U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s open space kuhinjom i blagovaonom, spremište, toalet i tehnička prostorija. Dok će na gornjem katu biti četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Iz dnevnog

djela u prizemlju izlazit će se u lijepo uređeno dvorište s vanjskom kuhinjom, sunčalište te bazen od 40 m<sup>2</sup>. Cijelo zemljište će biti pokriveno sa sistemom za navodnjavanje. Predviđeno je uređenje travnjaka i 3 autohtone masline. Kompletno zemljište ogradit će se visokim zidom i ogradom što će pružati budućim vlasnicima privatnost, dok će veliki otvori u kamenim zidovima omogućiti predivan pogled prema moru. Kupac će imati na raspolaganju dva natkrivena parkirna mjesta koja se nasipavaju ili oblažu drugom oblogom po odabiru arhitekta. Kupovina nekretnine u fazi izgradnje omogućuje budućem vlasniku kuće odabir finalnog izgleda te biranje materijala podnih obloga. Kuća će biti opremljena dizalicom topline s multi split sistemom te podnim grijanjem. Vrhunska kvaliteta, lijepo okruženje, blizina sadržaja potrebnih za ugodan život te lijep pogled na more čine ovu nekretninu idealnom za ljubitelje luksuza i kvalitete.  
ID KOD AGENCIJE: 300391007-422

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685365  
Agency ref id: 300391007-422  
Numéro du contact: +385 91 641 6200