

## Istra, Kanfanar - vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra - 2 sp. sobe - 90m2, Kanfanar, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | Istra, Kanfanar - vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra - 2 sp. sobe - 90m2 |
| Property for:     | Vendita   |
| Square feet:      | 90 m <sup>2</sup>   |
| Étage:            | 1   |
| Number of Floors: | 2   |
| Bedrooms:         | 3   |
| Bathrooms:        | 1   |
| Prix:             | 250,000.00 €  |
| Publié:           | 22.11.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |



### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Kanfanar          |
| City area:                | Kanfanar          |
| Poštanski broj:           | 52352             |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | STAN BR. 3 Na savršenoj lokaciji u Kanfanaru, na pješačkoj udaljenosti do centra i 20km do Rovinja i prvih plaža, predstavljamo modernu novogradnju od ukupno 8 stanova rapoređenih na 3 etaže. Dvosobni je stan lociran na 1. katu, broji ukupno 90,76m2 a sastoji se od: - 2 spavaće sobe, - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom - kupaonice - wc - hodnik - izbe - natkrivene terase Visoki energetska certifikat A+: fasadni sistem izolacije 10 cm, grijanja i hlađenja |
|-----------------------------|---|

klimama predviđeni su u dnevnom dijelu stana i svim sobama, dok će podno grijanje biti postavljeno u kupaonicama. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase. Prozori i ostakljena vrata biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila ostakljena troslojnim staklom. Dizajn interijera i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu br. 3 pripada i vlastito parkirno mjesto unutar uređene i ograđene okućnice. Izgradnja je započela a predviđen završetak radova je do kraja 2024 godine. Cijena u pretprodaji iznosi 250.000eur ID KOD AGENCIJE: 300571006-209

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685393  
Agency ref id: 300571006-209  
Numéro du contact: +385 91 641 0182