

## Gorski Kotar, Begovo Razdolje - hotel za renovaciju na 1078 mnm, Mrkopalj. Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Gorski Kotar, Begovo Razdolje - hotel za renovaciju na 1078 mm  
Property for: Vendita  
Square feet: 2218 m<sup>2</sup>  
Étage: 4  
Bedrooms: 50  
Bathrooms: 42  
Prix: 1,450,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 1979.



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Mrkopalj  
City area: Begovo Razdolje  
Poštanski broj: 51315

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: F

### Description

Information supplémentaire: Posredujemo pri prodaji hotela na prekrasnoj lokaciji u Begovom Razdolju, najvišem naseljenom mjestu u Hrvatskoj. Hotel je tlocrtne površine 637 m<sup>2</sup>, dok je ukupna iskoristiva površina 2218 m<sup>2</sup>. Teren na kojem je smješten hotel iznosi ukupno 8.659 m<sup>2</sup> i cijelom površinom se nalazi unutar građevinske zone, što ostavlja mogućnost za dodatnu nado/gradnju. Novom kompletnom projektom i idejnom dokumentacijom za renovaciju postojećeg hotela dobio bi se moderan i luksuzan wellness resort kategoriziran sa 4 zvjezdice kojeg čine ukupno 4 etaže (suteren, prizemlje i 3 kata). Sastojao bi se od wellness oaze ( za to su već izvedeni

grubi građevinski radovi i provedene su instalacije), prostorija za društvene igre, toplinska podstanica, restoran, aperitiv bar, recepcija, spremišta, te 42 dvokrevetne sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Okruženje sa puno potencijala, aktivnog odmora i svježeg zraka udaljeno je samo 53 km od Rijeke, 134 km od Zagreba, 123 km od Ljubljane. Jedinstvena mikro lokacija u planinskom djelu RH sa specifičnom kombinacijom planinske i morske mikroklimе, samo 30 minuta vožnje udaljena od obale Jadranskog mora. Glavne značajke investicije: ✓ Odlična mogućnost zbog renovacije da se hotel pretvori u planinski wellness resort od 4\*, projektna dokumentacija i idejni koncept postoje ✓ Prilika za dobivanje bespovratnih sredstava kroz financiranje energetske obnove zgrada od strane RH, napravljen je projektni plan i sva potreba dokumentacija za prijavu ✓ Mogućnosti dobivanja do 70% bespovratnih sredstava ✓ Procjena potrebnih sredstava za renovaciju hotela u energetske učinkovitu zgradu je 1,1 milijun € ✓ Ukupna procjena potrebnih finansijskih sredstava za kompletnu renovaciju i operativnost hotela je 1,35 milijuna € ✓ Procjena povrata investicije kroz energetske učinkovitost je 6,24 godine i ukupna ušteda energije od 84% na godišnjoj bazi ✓ Nema sličnih hotela ili projekata u cijeloj regiji Gorski Kotar ✓ Potencijal dogradnje novih sadržaja hotela na postojećoj građevinskoj čestici ✓ Odlična dugoročna investicija u nekretninu sa visokim prinosom i dobrim povratom investicije u popularnom odredištu interesantnom raznim segmentima tržišta ✓ Poznato cjelogodišnje odredište popularno među ljubiteljima prirode, aktivnog i rekreativnog odmora Mogućnost kupnje firme ili same nekretnine. Jedinstvena i rijetka prilika za investiciju na području Gorskog Kotara! Ukoliko Vas zanima više informacija i podataka kontaktirajte agenta direktno. ID KOD AGENCIJE: 300741001-254

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685429  
Agency ref id: 300741001-254