

## Otok Rab, Kuća 1. Red Do Mora - Novost!, Rab, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Rab, Kuća 1. Red Do Mora - Novost!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	380 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Prix:	650,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Palit
Poštanski broj:	51280

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	<p>Nova nekretnina u ponudi, a rijetkost na tržištu! U prvom redu do mora, uz šetnicu i gradsku plažu, prodaje se prekrasna kuća od otprilike 250m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani stan od 2 spavaće sobe, 2 kupaone, 2 kuhinje i 2 ulaza, pa se u slučaju potrebe stan može podijeliti na 2 zasebne jedinice, svaka sa svojim ulazom, ili se može koristiti kao jedan veći stan. Iz spavaće sobe i dnevnog boravka se izlazi na prekrasan, uredan i održavan vrt. U vrtu se nalaze mediteranske biljke, roštilj, a s njegove bočne strane je puteljak koji vodi prema šetnici uz more. Na prvome katu, na koji se dolazi vanjskim stepenicama, se nalaze 2 apartmana, koji se također po potrebi mogu spojiti u jedan veći apartman. Jedan od ta dva apartmana se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe iz koje se izlazi na balkon s kojeg se pruža divan pogled na Frkanj. Osim toga, u tom se stanu nalaze stepenice koje vode u potkrovlje i na terasu koja se tamo nalazi. Terasa je prostrana, s prekrasnim pogledom na more i uvalu. Potkrovlje ima potencijal za (malu) nadogradnju. Drugi stan koji se nalazi na prvom katu je također jednosoban; sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje,</p>
-----------------------------	---

kupaonice te spavaće sobe koja ima izlaz na balkon. Ta su dva stana odvojena pregradom (s jedne strane ogledalo, s druge vrata), ali se jednostavno također mogu spojiti, po potrebi, kako bi se dobio jedan veći stan. Cijela je kuća preuređena. Sve instalacije su izmijenjene (struja, voda) u periodu od 2009 (prizemlje) pa do danas. Kuća sa stražnje strane ima parkirnih mjesta za (minimalno) 3 auta, a s prednje strane vrt; prednja strana kuće gleda na jugozapad pa su kasna ljetna predvečerja obasjana suncem. Zelenilo, uzgajano godinama, pruža prirodni zaklon od susjeda. Nekretnina je spojena na kanalizaciju, optički internet, a u blizini se nalazi ambulatna, trgovine, ljekarna, a opet je dovoljno udaljena od svakodnevne vreve. Na 1 minutu daljenosti pješke se nalazi park, gradska plaža, nekoliko restorana i marina. U blizini se nalaze i brodovi koji prevoze putnike na Frkanj. Pozicija je idealna za odmor, a nudi mogućnosti i turističkog najma kao i obiteljskog odmora. Za više informacija, kontaktirajte nas putem maila ili telefonskim putem. ID KOD AGENCIJE: 300621001-94

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685436  
Agency ref id: 300621001-94  
Numéro du contact: +385 91 641 0055