

## Zagreb, Sveta Klara, građevinsko zemljište 2712 m2, Novi Zagreb - Zapad,

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Sveta Klara, građevinsko zemljište 2712 m2  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 2712 m<sup>2</sup>  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000



### Description

Information suppléméntaire: Prodajemo građevinsko zemljište u Svetoj Klari, Lukoranska ulica. Ukupna površina zemljišta je 2712 m2 od čega je 1387 m2 građevinsko, a 1325 m2 je negrađevinsko uz mogućnost prenamjene. Građevinski dio zemljišta nalazi se u zoni mješovite pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) i primjenjuje se urbano pravilo 2.6. Negrađevinski dio nalazi se u zoni Z, urbano pravilo 2.12. Na zemljištu nalaze se dvije manje kuće sa svim komunalnim priključcima (voda, struja, plin, priključak na kanalizaciju) te posjeduju građevinsku i lokacijsku dozvolu. Zemljište ima izlaz na Lukoransku ulicu i na ulicu Otočec i idealno je za izgradnju dvije manje zgrade zbog neposredne blizine Remetinečke ceste i svih sadržaja potrebnih za komforan život (trgovine, škole, vrtići, javni prijevoz i sl.) Posjedujemo lokacijsku informaciju. Vlasništvo je uredno. ID KOD AGENCIJE: 300431047-192

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 685468  
Agency ref id: 300431047-192  
Numéro du contact: +385 91 641 0106