

Samostojeća kuća,okolica Umaga,velika građevinska parcela, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Samostojeća kuća,okolica Umaga,velika građevinska parcela
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	249 m ²
Taille du lot:	1066 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	515,000.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Built: 1977

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire: Na samo par kilometara od samog centra Umaga smještena je ova prekrasno održavana samostojeća kuća. Sastoji se od 4 zasebne stambene jedinice , dvije u prizemlju a dvije na katu. U prizemlju se također nalazi i velika garaža . Svaka stambena jedinica ima lijepi pristup dvorištu i osiguran kutak za uživanje . Do sada se ova nekretnina koristila pretežno u turističke svrhe ljetnog najma. Održavana je i uredna te je na cijeloj kući obnovljena fasada. Prilaz nekretnini i dvorištu je s

dvije strane te se lako može podijeliti i privatizirati ulaz za odvojene stanove . Svaki stan ima odvojenu spavaću sobu i kupaonu, a jedan stan na gornjoj etaži ima dvije spavaće sobe, dodatno spremište, kupaonu i toalet , te izlaz na prekrasno osunčanu verandu . Dvorište je pomno uređivano i održavano ukrašeno ranim voćkama i maslinama kao i cvijećem. Dokumentacija za ovu kuću je u potpunosti uredna te su dodatno nadograđene prostorije legalizirane te posjeduje uporabnu dozvolu. Velika okućnica od 1066 m2 je građevinska te pruža mogućnost dodatnog nadograđivanja kao i izgradnju bazena . Od kuće do centra grada je nogostup te je moguće doći pješice kao i biciklom, lokacija je pogodna za obitelji s djecom jer se u blizini nalaze igrališta kao i priroda. Pozivamo u razgled te stojimo na raspolaganju za dodatna pitanja . ID KOD AGENCIJE: 300441015-173

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685475
Agency ref id: 300441015-173
Numéro du contact: +385 91 641 5520